



สำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์
333/3 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจอมพล
เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10900

www.sec.or.th
โทร : 0-2695-9999
แฟกซ์ : 0-2695-9660

20 พฤศจิกายน 2557

เรียน กรรมการผู้จัดการ

บริษัทประเมินมูลค่าทรัพย์สินเพื่อธุรกรรมในตลาดทุนทุกแห่ง
นายกสมาคมผู้ประเมินค่าทรัพย์สินแห่งประเทศไทย
นายกสมาคมนักประเมินราคาอิสระไทย

ที่ กสท.จค.(ว) 35 /2557 เรื่อง คำชี้แจงเพิ่มเติมเกี่ยวกับการให้
ความเห็นชอบผู้ประเมินหลักสำหรับธุรกรรมในตลาดทุน

ตามหนังสือสำนักงานที่ กสท.จค.(ว) 24/2557 เรื่อง การให้ความเห็นชอบผู้ประเมินหลัก
สำหรับธุรกรรมในตลาดทุน ลงวันที่ 25 สิงหาคม 2557 แจ้งหลักเกณฑ์ทดสอบความรู้ความสามารถสำหรับ
ผู้ประเมินรายใหม่ที่ขอร้องความเห็นชอบเป็นผู้ประเมินหลัก (“คำขอฯ”) ต่อสำนักงาน และต่อมา
บริษัทประเมินและผู้ประเมินที่ประสงค์จะยื่นคำขอฯ ได้ติดต่อสอบถามเกี่ยวกับเอกสารหลักฐานรวมทั้ง
ขั้นตอนในการสัมภาษณ์ไปที่สำนักงานเป็นจำนวนมาก ดังนั้น เพื่อให้ผู้ที่เกี่ยวข้องสามารถเตรียมการ
ได้ล่วงหน้าอย่างถูกต้อง สำนักงานจึงขอเรียนเพิ่มเติม ดังนี้

1. การสอบวัดความรู้จากศูนย์ SMART

ผู้ประเมินที่ผ่านการสอบวัดความรู้จากศูนย์ SMART และมีสิทธิยื่นคำขอฯ
เพื่อเข้ารับการสอบสัมภาษณ์จากสำนักงานมี 2 กลุ่ม คือ

(1) ผู้ที่ผ่านการทดสอบวัดความรู้ผู้ประเมินมูลค่าทรัพย์สินขั้นวุฒิ ไม่เกิน 2 ปี
ก่อนวันที่ประกาศสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ที่ สช. 24/2555
เรื่อง การให้ความเห็นชอบบริษัทประเมินมูลค่าทรัพย์สินและผู้ประเมินหลักสำหรับธุรกรรมในตลาดทุน
ลงวันที่ 6 พฤศจิกายน 2555 (“ประกาศที่ สช. 24/2555”) จะมีผลใช้บังคับ (ไม่เกินวันที่ 16 ธันวาคม 2553)
โดยต้องยื่นคำขอฯ พร้อมทั้งเอกสารประกอบตามที่กำหนดไว้ในประกาศที่ สช. 24/2555 ต่อสำนักงาน
ภายในปี 2557

ทั้งนี้ สำนักงานได้ประสานงานให้ศูนย์ SMART จัดส่งรายชื่อผู้ผ่านการ
ทดสอบวัดความรู้ในขั้นวุฒิ ตั้งแต่วันที่ 16 ธันวาคม 2553 จนถึงปัจจุบันต่อสำนักงานแล้ว ผู้ประเมิน
ที่ผ่านการทดสอบดังกล่าวจึงสามารถยื่นคำขอฯ ต่อสำนักงาน ได้โดยไม่ต้องแสดงหลักฐานการผ่าน
การทดสอบเพิ่มเติม ทั้งนี้ ผู้ประเมินสามารถสอบถามข้อมูลจากสำนักงานได้ว่ามีชื่ออยู่ในรายชื่อ
ข้างต้นหรือไม่

(2) สำหรับผู้ที่ผ่านการทดสอบวัดความรู้ผู้ประเมินมูลค่าทรัพย์สินภายหลังจากวันที่ประกาศที่ สช. 24/2555 มีผลใช้บังคับ (วันที่ 16 ธันวาคม 2555) ผู้ประเมินที่สามารถยื่นคำขอฯ จะต้องเป็นผู้ที่ผ่านการทดสอบวัดความรู้ขั้นวุฒิจากศูนย์ SMART ระหว่างวันที่ 17 ธันวาคม 2555 ถึงวันที่ 29 กันยายน 2556 (วันที่ศูนย์ SMART จัดสอบขั้นวุฒิครั้งล่าสุด) หรือเป็นผู้ที่ผ่านการทดสอบวัดความรู้ผู้ประเมินมูลค่าทรัพย์สินสำหรับธุรกรรมในตลาดทุนที่ศูนย์ SMART จะจัดขึ้น ไม่เกิน 2 ปี นับจากวันที่ยื่นคำขอฯ ต่อสำนักงาน

ทั้งนี้ สำนักงานอยู่ระหว่างประสานงานกับศูนย์ SMART เพื่อจัดการทดสอบวัดความรู้เป็นผู้ประเมินมูลค่าทรัพย์สินสำหรับธุรกรรมในตลาดทุน โดยจะประกาศให้ทราบผ่านทางเว็บไซต์ของสำนักงานต่อไป

2. หลักเกณฑ์ในการสอบสัมภาษณ์

การสอบสัมภาษณ์จะดำเนินการ โดยคณะที่ปรึกษาเพื่อพิจารณาคุณสมบัติบริษัทประเมินและผู้ประเมินมูลค่าทรัพย์สิน (“คณะที่ปรึกษา”) ซึ่งประกอบด้วย ผู้เชี่ยวชาญในวิชาชีพ 2 ราย ผู้ทรงคุณวุฒิในวิชาชีพ 2 ราย และผู้แทนจากผู้ใช้รายงานประเมินอีก 1 ราย เพื่อถ่วงดุลให้มั่นใจว่าผู้ที่ จะได้รับความเห็นชอบเป็นผู้ประเมินหลักมีคุณสมบัติที่เหมาะสม และมีความรู้ความสามารถในการปฏิบัติงานประเมินมูลค่าทรัพย์สิน ได้จริง โดยในการสัมภาษณ์จะพิจารณา

- ความรู้ความสามารถในการปฏิบัติงานประเมินมูลค่าทรัพย์สิน โดยพิจารณาประกอบกับคุณภาพของรายงานการประเมินที่ใช้ประกอบการสัมภาษณ์
- ประสบการณ์และทักษะในการทำงาน เช่น การวิเคราะห์และรวบรวมข้อมูล การแก้ปัญหา การสื่อสาร และความรอบรู้ในกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับงาน เป็นต้น
- จรรยาบรรณในการประกอบวิชาชีพ ความซื่อสัตย์สุจริต และทัศนคติในการประกอบวิชาชีพ

ทั้งนี้ ผู้ประเมินที่ไม่ผ่านการ สอบสัมภาษณ์ในครั้งแรก มีสิทธิยื่นคำขอฯ เพื่อขอรับการสัมภาษณ์ใหม่ได้อีกเพียง 1 ครั้ง อย่างไรก็ตาม สำหรับระยะเวลาสัมภาษณ์ครั้งต่อไปนั้น

- ผู้ประเมินที่ผ่านการทดสอบวัดความรู้ผู้ประเมินมูลค่าทรัพย์สินขั้นวุฒิ จากศูนย์ SMART การสอบสัมภาษณ์ครั้งต่อไปต้องห่างจากการสัมภาษณ์ในครั้งแรก ไม่น้อยกว่า 6 เดือน แต่ไม่เกิน 1 ปี นับจากวันที่ได้รับการสัมภาษณ์ในครั้งแรก

- ผู้ประเมินที่ผ่านการทดสอบวัดความรู้ผู้ประเมินมูลค่าทรัพย์สินสำหรับธุรกรรม ในตลาดทุน จากศูนย์ SMART ต้องห่างจากการสัมภาษณ์ในครั้งแรก ไม่น้อยกว่า 6 เดือน นับจากวันที่ได้รับการสัมภาษณ์ในครั้งแรก และอายุผลการทดสอบวัดความรู้จากศูนย์ SMART ไม่เกิน 2 ปี

อนึ่ง สำนักงานจะจัดให้มีการสัมภาษณ์ครั้งแรกในวันที่ 28 พฤศจิกายน 2557 โดยในช่วงแรกเนื่องจากมีผู้ประเมินที่ผ่านการทดสอบวัดความรู้ผู้ประเมินมูลค่าทรัพย์สินชั้นวุฒิที่จัดโดยศูนย์ SMART แล้วเป็นจำนวนมาก สำนักงานจึงจะจัดให้มีการสัมภาษณ์อย่างน้อยเดือนละ 2 ครั้ง อย่างไรก็ตาม จำนวนครั้งในการสัมภาษณ์ดังกล่าวอาจเปลี่ยนแปลงได้โดยขึ้นอยู่กับจำนวนผู้ประเมินที่ยื่นคำขอฯ สำหรับการสัมภาษณ์ในครั้งต่อไปนั้น สำนักงานจะแจ้งให้ผู้ยื่นคำขอฯ ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 สัปดาห์ ก่อนวันสัมภาษณ์

3. รายงานการประเมินมูลค่าทรัพย์สิน

รายงานการประเมินมูลค่าทรัพย์สินที่คณะที่ปรึกษาฯ จะใช้ในการสอบสัมภาษณ์ (“รายงาน”) ต้องเป็นรายงานที่จัดทำขึ้นตามมาตรฐานและจรรยาบรรณวิชาชีพการประเมินมูลค่าทรัพย์สิน ซึ่งมีมูลค่าของทรัพย์สินที่ประเมินอย่างน้อย 300 ล้านบาท และอย่างน้อย 1 รายงาน ต้องประเมินโดยวิธีพิจารณาจากรายได้ (Income Approach)

ทั้งนี้ สำนักงานจะส่งรายงานที่เป็นไปตามหลักเกณฑ์ดังกล่าวจากรายชื่อผลงานการประเมินมูลค่าทรัพย์สินซึ่งเป็นเอกสารประกอบคำขอฯ จำนวน 2 รายงาน เพื่อให้ผู้ประเมินจัดเตรียมและส่งเอกสารดังกล่าว 6 ชุด/รายงานต่อสำนักงานก่อนวันสอบสัมภาษณ์อย่างน้อย 1 สัปดาห์ โดยผู้ประเมินที่ไม่สามารถนำส่งรายงานได้ภายในเวลาที่กำหนดอาจต้องเลื่อนกำหนดวันสัมภาษณ์เป็นรอบถัดไป

จึงเรียนมาเพื่อ โปรดทราบและถือปฏิบัติ

ขอแสดงความนับถือ



(นายวรพล โสคติยานุรักษ์)

เลขาธิการ

ฝ่ายจดทะเบียนหลักทรัพย์-ตราสารทุนและโครงสร้างพื้นฐาน

โทรศัพท์ 0-2695-4636

โทรสาร 0-2695-4637