

สรุปสาระสำคัญของประกาศการให้ความเห็นชอบบริษัทประเมินมูลค่าทรัพย์สิน  
และผู้ประเมินหลักสำหรับธุรกรรมในตลาดทุน

การแก้ไขประกาศสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์  
ที่ สช. 40/2564 เรื่อง การให้ความเห็นชอบบริษัทประเมินมูลค่าทรัพย์สินและผู้ประเมินหลักสำหรับ  
ธุรกรรมในตลาดทุน (ฉบับที่ 3) ลงวันที่ 14 มิถุนายน พ.ศ. 2564 (“ประกาศที่ สช. 40/2564”) เพื่อ  
ปรับปรุงหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการขอความเห็นชอบและระยะเวลาการให้ความเห็นชอบบริษัทประเมิน  
มูลค่าทรัพย์สินและผู้ประเมินหลัก เพื่อพัฒนาและยกระดับความรู้ของผู้ประเมินอย่างต่อเนื่อง

1. การยื่นคำขอความเห็นชอบ และขยายระยะเวลาการให้ความเห็นชอบ

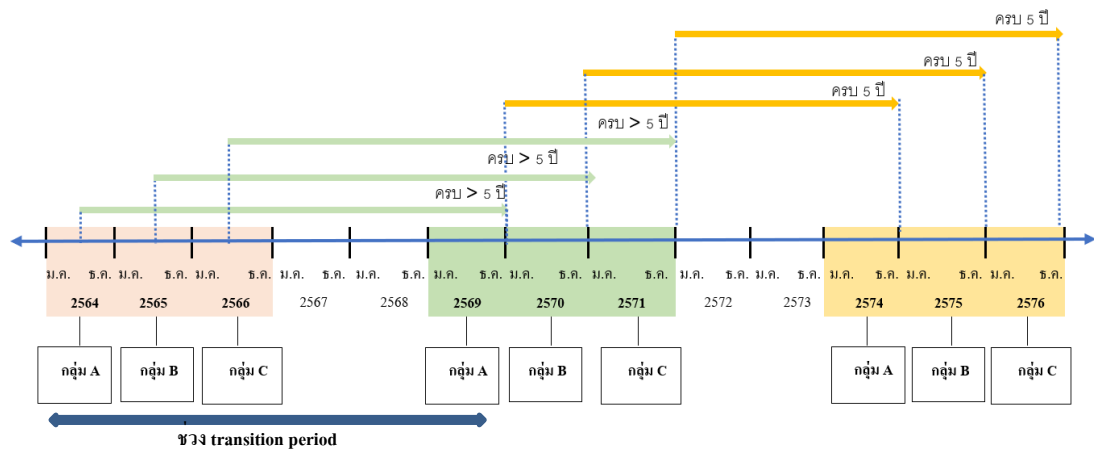
ประกาศที่ สช. 40/2564 กำหนดให้บริษัทประเมินมูลค่าทรัพย์สินเป็นผู้ยื่นคำขอ  
ต่ออายุการให้ความเห็นชอบเป็นบริษัทประเมินมูลค่าทรัพย์สินหรือยื่นคำขอต่ออายุการให้  
ความเห็นชอบบุคลากรเป็นผู้ประเมินหลักต่อสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาด  
หลักทรัพย์ (“สำนักงาน ก.ล.ต.”) ตามรูปแบบและวิธีการบนเว็บไซต์ของสำนักงาน ก.ล.ต. โดยมีการ  
ปรับปรุงแบบคำขอและขยายระยะเวลาการให้ความเห็นชอบ ดังนี้

1.1 ปรับปรุงแบบคำขอความเห็นชอบและเปลี่ยนแปลงข้อมูลจากจำนวน 3 แบบ  
ให้รวมเป็นแบบเดียว เรียกว่า “แบบ AP”: แบบคำขอความเห็นชอบและแจ้งการเปลี่ยนแปลงข้อมูล  
ของบริษัทประเมินมูลค่าทรัพย์สินและผู้ประเมินหลักสำหรับธุรกรรมในตลาดทุน พร้อมทั้ง  
ลดเอกสารหลักฐานประกอบคำขอ ดังนี้

หลักเกณฑ์ปัจจุบัน		
แบบ AP	กรณีรายใหม่	กรณีต่ออายุ
<b>รวมจำนวนเอกสารหลักฐานประกอบคำขอ</b>	<b>12</b>	<b>7</b>
<input type="checkbox"/> 1. สำเนาหนังสือบริคณห์สนธิ และข้อบังคับบริษัทที่กระทรวงพาณิชย์รับรอง	✓	-
<input type="checkbox"/> 2. สำเนาหนังสือรับรองกระทรวงพาณิชย์	✓	-
<input type="checkbox"/> 3. สำเนาทะเบียนผู้ถือหุ้นที่กระทรวงพาณิชย์รับรอง	✓	-
<input type="checkbox"/> 4. สำเนางบการเงินของบริษัทย้อนหลัง 3 ปี	✓	-
<input type="checkbox"/> 5. หนังสือรับรองประวัติ	✓	✓
<input type="checkbox"/> 6. สำเนาหนังสือเดินทาง (กรณีไม่ใช่บุคคลสัญชาติไทย)	✓	✓
<input type="checkbox"/> 7. เอกสารการถูกสมาคมวิชาชีพประเมินหรือองค์กรที่กำกับดูแลวิชาชีพลงโทษ	✓	✓
<input type="checkbox"/> 8. หนังสือยินยอมให้เปิดเผยข้อมูล	✓	✓
<input type="checkbox"/> 9. สำเนาผลการศึกษา (Transcript)	✓	✓
<input type="checkbox"/> 10. สำเนาหนังสือรับรองการทำงาน	✓	✓
<input type="checkbox"/> 11. สำเนาใบผ่านการทดสอบหรืออบรม	✓	✓
<input type="checkbox"/> 12. รายงานการประเมินมูลค่าทรัพย์สินที่จะใช้ในการสอบสัมภาษณ์ผู้ประเมินรายใหม่	✓	-

1.2 ขยายระยะเวลาการให้ความเห็นชอบบริษัทประเมินมูลค่าทรัพย์สินหรือผู้ประเมินหลักจากราวละไม่เกิน 2 ปี เป็นราวละ 5 ปีปฏิทิน<sup>1</sup> โดยมีผลตั้งแต่วันที่ได้รับความเห็นชอบและนับระยะเวลา 5 ปีปฏิทินเริ่มตั้งแต่วันที่ 1 มกราคมของปีถัดไปจนถึงวันที่ 31 ธันวาคมของปีที่ครบกำหนด สำหรับบริษัทประเมินมูลค่าทรัพย์สินหรือผู้ประเมินหลักที่ได้รับความเห็นชอบก่อนวันที่ประกาศฉบับนี้มีผลใช้บังคับ ยังได้รับความเห็นชอบตามระยะเวลาที่เหลืออยู่โดยบริษัทประเมินมูลค่าทรัพย์สินมีหน้าที่ผู้ยื่นคำขอต่ออายุการให้ความเห็นชอบบริษัทประเมินมูลค่าทรัพย์สินหรือผู้ประเมินหลักภายใน 60 วันก่อนวันที่สิ้นสุดระยะเวลาการให้ความเห็นชอบ ซึ่งบริษัทประเมินมูลค่าทรัพย์สินและผู้ประเมินหลักที่ได้รับความเห็นชอบจะได้รับความเห็นชอบเป็นระยะเวลา 5 ปีปฏิทินตามหลักเกณฑ์ข้างต้น

สำนักงาน ก.ล.ต. ขอแสดงการครบกำหนดระยะเวลาการให้ความเห็นชอบในช่วง transition period และการยื่นคำขอความเห็นชอบครั้งต่อไป ดังนี้



- กลุ่ม A: กลุ่มที่ได้รับความเห็นชอบเมื่อปี 2562 และได้ต่ออายุตั้งแต่วันที่ 1 ก.ค. 2564  
 กลุ่ม B: กลุ่มที่ได้รับความเห็นชอบเมื่อปี 2563 และต่ออายุในปี 2565  
 กลุ่ม C: กลุ่มที่ได้รับความเห็นชอบเมื่อปี 2564 ก่อนวันที่ 1 ก.ค. 2564 และต่ออายุในปี 2566

กลุ่ม	ระยะเวลาที่ยื่นขอต่ออายุในช่วง transition period	วันสิ้นสุดอายุการให้ความเห็นชอบ	การยื่นขอต่ออายุครั้งถัดไป (ภายใน 60 วันก่อนวันครบกำหนด)	วันครบกำหนดการให้ความเห็นชอบครั้งถัดไป
A	ปี 2564	31 ธ.ค. 2569	1 พ.ย. 2569	31 ธ.ค. 2574
B	ปี 2565	31 ธ.ค. 2570	1 พ.ย. 2570	31 ธ.ค. 2575
C	ปี 2566	31 ธ.ค. 2571	1 พ.ย. 2571	31 ธ.ค. 2576

ตัวอย่างวันยื่นคำขอต่ออายุการให้ความเห็นชอบและวันครบกำหนดการให้ความเห็นชอบในครั้งต่อไป หากครบกำหนดให้ความเห็นชอบ ก.ค. 2565 จะได้อายุการให้ความเห็นชอบสิ้นสุดถึงวันที่ 31 ธ.ค. 2570 และสามารถยื่นต่ออายุครั้งถัดไปวันที่ 1 พ.ย. 2570 โดยจะต่ออายุการให้ความเห็นชอบครั้งถัดไปได้สิ้นสุดถึงวันที่ 31 ธ.ค. 2575 เป็นต้น

<sup>1</sup> เกณฑ์ตามประกาศที่ สช. 40/2564 ข้อ 4 และข้อ 11 ถึงข้อ 13

## 2. การผ่านการทดสอบและการอบรมความรู้ความสามารถของผู้ประเมิน

2.1 ตามหลักเกณฑ์ปัจจุบัน การกำหนดคุณสมบัติของผู้ที่จะขอความเห็นชอบเป็นผู้ประเมินหลักและต่ออายุการให้ความเห็นชอบเป็นผู้ประเมินหลักสำหรับธุรกรรมในตลาดทุนในเรื่องแนวทางการผ่านการทดสอบหรืออบรมความรู้ความสามารถตามที่กำหนดไว้บนเว็บไซต์ของสำนักงาน ก.ล.ต. สรุปได้ดังนี้

(1) ผู้ประเมินรายใหม่ที่จะยื่นขอความเห็นชอบ สำนักงาน ก.ล.ต. กำหนดแนวทางการพิจารณาการให้ความเห็นชอบไว้เช่นเดิม<sup>2</sup> โดยสรุปได้ดังนี้

- การสอบวัดความรู้ ต้องเป็นผู้ที่ผ่านการสอบวัดความรู้ผู้ประเมินมูลค่าทรัพย์สินสำหรับธุรกรรมในตลาดทุนที่จัดโดยศูนย์ทดสอบทักษะด้านการจัดการแห่งมหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ (“ศูนย์ SMART”) แล้ว ไม่เกิน 2 ปีนับจากวันที่ผู้ประเมินผ่านการทดสอบจนถึงวันที่ยื่นคำขอ

- หลักเกณฑ์ในการสอบสัมภาษณ์ กำหนดให้การสอบสัมภาษณ์ดำเนินการโดยคณะที่ปรึกษาเพื่อพิจารณาคณะคุณสมบัติบริษัทประเมินและผู้ประเมินมูลค่าทรัพย์สิน (“คณะที่ปรึกษา”) ซึ่งประกอบด้วย ผู้เชี่ยวชาญทางวิชาชีพ 2 ราย ผู้ทรงคุณวุฒิในวิชาชีพ 2 ราย และผู้แทนจากผู้ใช้รายงานประเมินอีก 1 ราย โดยรายงานการประเมินมูลค่าทรัพย์สินที่คณะที่ปรึกษาจะใช้ในการสอบสัมภาษณ์ (“รายงาน”) ต้องเป็นรายงานที่จัดทำขึ้นตามมาตรฐานและจรรยาบรรณวิชาชีพการประเมินมูลค่าทรัพย์สินซึ่งมีมูลค่าของทรัพย์สินที่ประเมินอย่างน้อย 300 ล้านบาท จำนวน 2 รายงาน และอย่างน้อย 1 รายงานต้องประเมินโดยวิธีพิจารณาจากรายได้ หากสอบสัมภาษณ์ในครั้งแรกไม่ผ่าน มีสิทธิขอรับการสัมภาษณ์ใหม่ได้อีก 1 ครั้ง โดยระยะเวลาสัมภาษณ์ต้องห่างจากครั้งแรกไม่น้อยกว่า 6 เดือน

(2) กรณีต่ออายุการให้ความเห็นชอบผู้ประเมินหลักสำนักงาน ก.ล.ต. ได้ปรับปรุงประกาศในครั้งนี้ โดยเพิ่มคุณสมบัติเกี่ยวกับความรู้และการเข้ารับการอบรมของผู้ประเมินหลัก<sup>3</sup> ดังนี้

- ผู้ประเมินหลักต้องเข้ารับการอบรมหลักสูตรต่อเนื่องเกี่ยวกับวิชาชีพประเมิน (“หลักสูตรต่อเนื่อง”) ซึ่งเป็นหลักสูตรที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงาน ก.ล.ต. อย่างน้อย 60 ชั่วโมงภายใน 5 ปี โดยแต่ละปีต้องมีจำนวนชั่วโมงอบรมไม่น้อยกว่า 6 ชั่วโมง

<sup>2</sup> รายละเอียดตามหนังสือเวียน ที่ ก.ล.ต.จค.(ว) 24/2557 เรื่อง การให้ความเห็นชอบผู้ประเมินหลักสำหรับธุรกรรมในตลาดทุน ลงวันที่ 25 สิงหาคม พ.ศ. 2557 และหนังสือเวียน ที่ ก.ล.ต.จค.(ว) 35/2557 เรื่อง คำชี้แจงเพิ่มเติมเกี่ยวกับการให้ความเห็นชอบผู้ประเมินหลักสำหรับธุรกรรมในตลาดทุน ลงวันที่ 20 พฤศจิกายน พ.ศ. 2557

<sup>3</sup> เกณฑ์ตามประกาศที่ สช. 40/2564 ข้อ 3

สำนักงาน ก.ล.ต. ขอแสดงการดำรงคุณสมบัติการอบรมหลักสูตรต่อเนื่องของผู้ประเมินหลักเพื่อใช้ประกอบคำขอต่ออายุการให้ความเห็นชอบในช่วง transition period ไว้ดังนี้

กรณีอื่นขอต่ออายุในปี 2564 - 2566		กรณีอื่นขอต่ออายุตั้งแต่ปี 2569								
บริษัทประเมินมูลค่าทรัพย์สินในตลาดทุน	ผู้ประเมินหลัก	ผู้ประเมินหลัก								
ไม่นำหลักเกณฑ์การอบรมหลักสูตรต่อเนื่องมาพิจารณา		<p>แสดงได้ว่า มีการอบรมต่อเนื่อง 60 ชั่วโมง ภายใน 5 ปี และมีการอบรมอย่างน้อยปีละ 6 ชั่วโมง</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>กลุ่ม</th> <th>เริ่มนับระยะเวลาอบรม</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>A</td> <td>1 ม.ค. 2565 – 31 ธ.ค. 2569</td> </tr> <tr> <td>B</td> <td>1 ม.ค. 2566 – 31 ธ.ค. 2570</td> </tr> <tr> <td>C</td> <td>1 ม.ค. 2567 – 31 ธ.ค. 2571</td> </tr> </tbody> </table>	กลุ่ม	เริ่มนับระยะเวลาอบรม	A	1 ม.ค. 2565 – 31 ธ.ค. 2569	B	1 ม.ค. 2566 – 31 ธ.ค. 2570	C	1 ม.ค. 2567 – 31 ธ.ค. 2571
กลุ่ม	เริ่มนับระยะเวลาอบรม									
A	1 ม.ค. 2565 – 31 ธ.ค. 2569									
B	1 ม.ค. 2566 – 31 ธ.ค. 2570									
C	1 ม.ค. 2567 – 31 ธ.ค. 2571									

- บริษัทประเมินมูลค่าทรัพย์สินที่ผู้ประเมินดังกล่าวสังกัดมีหน้าที่แจ้งการดำรงคุณสมบัติการอบรมความรู้ความสามารถของผู้ประเมินหลักของบริษัทประเมินมูลค่าทรัพย์สินต่อสำนักงาน ก.ล.ต. ภายใน 7 วันนับแต่วันทำการสุดท้ายของทุกปี<sup>4</sup> โดยในช่วง transition period ให้บริษัทประเมินมูลค่าทรัพย์สิน รายงานจำนวนชั่วโมงการอบรมของผู้ประเมินหลักในสังกัด ดังนี้

กลุ่ม	บริษัทประเมินมูลค่าทรัพย์สินในตลาดทุน
A	มีหน้าที่รายงานจำนวนชั่วโมงอบรมของผู้ประเมินหลักในสังกัด เริ่มตั้งแต่ปี 2566
B	มีหน้าที่รายงานจำนวนชั่วโมงอบรมของผู้ประเมินหลักในสังกัด เริ่มตั้งแต่ปี 2567
C	มีหน้าที่รายงานจำนวนชั่วโมงอบรมของผู้ประเมินหลักในสังกัด เริ่มตั้งแต่ปี 2568

ตัวอย่างการนับวันครบกำหนดรายงานฯ หากวันที่ 29 30 และ 31 ธันวาคม 25XX และวันที่ 1 มกราคมของปีถัดไปเป็นวันหยุด บริษัทประเมินมูลค่าทรัพย์สิน ต้องรายงานจำนวนชั่วโมงการอบรมของผู้ประเมินหลัก ภายใน 7 วันนับแต่วันทำการสุดท้ายของปี ( 28 ธันวาคม 25XX) คือ ภายในวันที่ 4 มกราคมของปีถัดไป เป็นต้น

## 2.2 การแจ้งเกี่ยวกับการจัดอบรมหลักสูตรต่อเนื่อง

สำนักงาน ก.ล.ต. สมาคมผู้ประเมินค่าทรัพย์สินแห่งประเทศไทย และสมาคมนักประเมินอิสระไทยจะร่วมกันพิจารณาหลักสูตรอบรมต่อเนื่อง ซึ่งสำนักงาน ก.ล.ต. จะประกาศรายชื่อหลักสูตรต่อเนื่องบนเว็บไซต์ของสำนักงาน ก.ล.ต. ตั้งแต่เดือนมกราคม 2565 เป็นต้นไป

<sup>4</sup> เกณฑ์ตามประกาศที่ สช' 40/2564 ข้อ 9

### 2.3 การปรับปรุงการแสดงผลงานให้มีการลงลายมือชื่อในรายงานการประเมินมูลค่าทรัพย์สินเพื่อธุรกรรมในตลาดทุนอย่างน้อย 2 งานภายในรอบระยะเวลา 5 ปี<sup>5</sup>

ประกาศที่ สช. 40/2564 กำหนดคุณสมบัติของผู้ที่จะต่ออายุการให้ความเห็นชอบเป็นผู้ประเมินหลักสำหรับธุรกรรมในตลาดทุนไว้ว่า ผู้ประเมินดังกล่าวต้องมีการลงลายมือชื่อในรายงานการประเมินมูลค่าทรัพย์สินเพื่อธุรกรรมในตลาดทุนอย่างน้อย 2 งานภายในรอบระยะเวลา 5 ปีก่อนวันที่ยื่นคำขอ เพื่อให้สอดคล้องกับการขยายระยะเวลาการให้ความเห็นชอบจากราวละ 2 ปี เป็น 5 ปี และไม่ต้องยื่นเล่มรายงานดังกล่าวต่อสำนักงาน ก.ล.ต. แล้ว อย่างไรก็ตาม สำนักงาน ก.ล.ต. อาจขอให้ผู้ยื่นคำขอชี้แจงพร้อมส่งเอกสารประกอบคำชี้แจงต่อสำนักงาน ก.ล.ต. ได้ หากมีข้อสงสัยเกี่ยวกับการปฏิบัติหน้าที่ของผู้ประเมินหลักดังกล่าว

สำนักงาน ก.ล.ต. ขอเรียนว่า บริษัทประเมินมูลค่าทรัพย์สินและผู้ประเมินหลักสามารถแสดงผลงานประเมินสำหรับการต่ออายุการให้ความเห็นชอบ ตามหลักเกณฑ์ของประกาศเดิมในช่วง transition period ได้ ดังนี้

กรณียื่นขอต่ออายุในปี 2564 - 2566		กรณียื่นขอต่ออายุตั้งแต่ปี 2569	
บริษัทประเมินมูลค่าทรัพย์สินในตลาดทุน	ผู้ประเมินหลัก	บริษัทประเมินมูลค่าทรัพย์สินในตลาดทุน	ผู้ประเมินหลัก
ให้แสดงผลงานในรอบ 2 ปีที่ผ่านมา	ให้แสดงผลงานในรอบ 2 ปีที่ผ่านมา และมีผลงานอย่างน้อย 1 รายงานภายใน 2 ปี /ไม่ต้องยื่นเล่มรายงาน	ให้แสดงผลงานในรอบ 5 ปีที่ผ่านมา	ให้แสดงผลงานในรอบ 5 ปีที่ผ่านมา และมีผลงานอย่างน้อย 2 รายงานภายใน 5 ปี /ไม่ต้องยื่นเล่มรายงาน

### 3. ผู้ประเมินหลักที่ไม่สามารถดำรงคุณสมบัติเกี่ยวกับการอบรมหลักสูตรต่อเนื่อง<sup>6</sup>

ในกรณีที่ผู้ประเมินหลักรายใด ยังไม่สามารถดำรงคุณสมบัติในเรื่องการอบรมหลักสูตรต่อเนื่องได้ โดยผู้ประเมินหลักจะต้องมีจำนวนชั่วโมงอบรมในแต่ละปีไม่น้อยกว่า 6 ชั่วโมง และปีสุดท้ายมีจำนวนชั่วโมงอบรมสะสมไม่น้อยกว่า 45 ชั่วโมง บริษัทประเมินมูลค่าทรัพย์สินต้นสังกัดสามารถทำหนังสือแจ้งขอผ่อนผันในเรื่องระยะเวลาการอบรมไปยังสำนักงาน ก.ล.ต. ก่อนครบกำหนด หรือภายใน 7 วันนับแต่วันทำการสุดท้ายของปีนั้น ๆ โดยอธิบายเหตุผล ความจำเป็น แผนการแก้ไข และระยะเวลาที่คาดว่าจะต้องใช้ในการแก้ไขคุณสมบัติ เพื่อให้สำนักงาน ก.ล.ต. พิจารณา ซึ่งหากสำนักงาน ก.ล.ต. เห็นว่า มีเหตุผล และความจำเป็นอันสมควร สำนักงาน ก.ล.ต. อาจพิจารณาผ่อนผันระยะเวลาให้ไม่เกินระยะเวลา 6 เดือนนับแต่วันที่ได้รับความเห็นชอบ

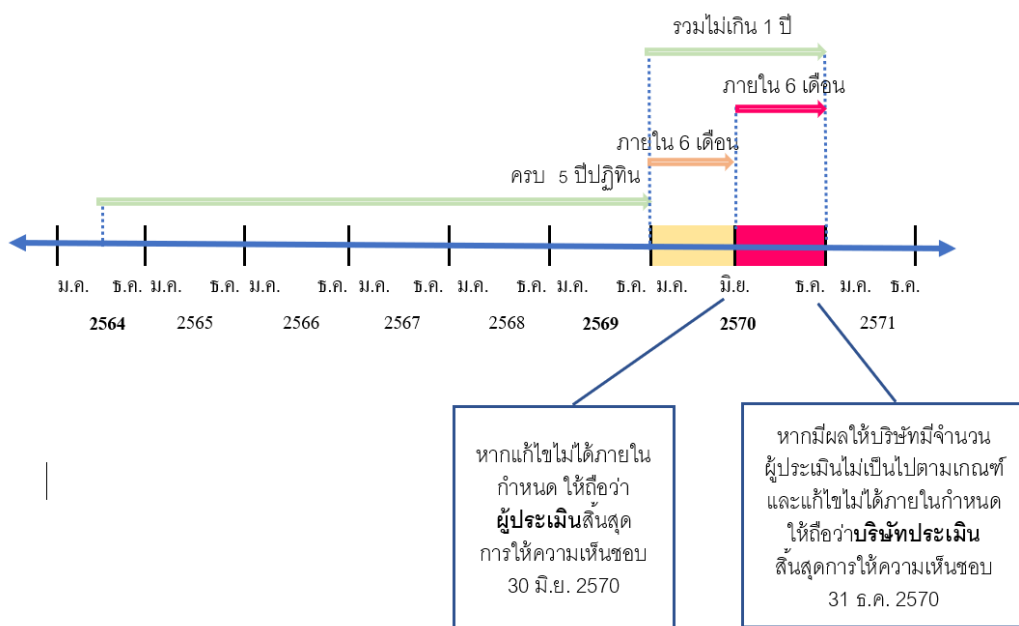
ทั้งนี้ ในระหว่างที่ไม่สามารถดำรงคุณสมบัติข้างต้น ผู้ประเมินหลักปฏิบัติหน้าที่ได้เฉพาะงานที่ได้รับเป็นผู้ประเมินมูลค่าทรัพย์สินไว้ก่อนแล้วเท่านั้น และหากผู้ประเมินหลักรายดังกล่าวไม่สามารถดำเนินการแก้ไขได้ภายในระยะเวลาหรือเงื่อนไขที่กำหนดไว้ให้ถือว่า การให้

<sup>5</sup> เกณฑ์ตามประกาศที่ สช. 40/2564 ข้อ 6

<sup>6</sup> เกณฑ์ตามประกาศที่ สช. 40/2564 ข้อ 7

ความเห็นชอบผู้ประเมินรายดังกล่าวสิ้นสุดลง นอกจากนี้ หากการสิ้นสุดการให้ความเห็นชอบผู้ประเมินรายดังกล่าวเป็นสาเหตุให้บริษัทประเมินมูลค่าทรัพย์สินต้นสังกัดไม่สามารถดำรงคุณสมบัติเรื่องจำนวนผู้ประเมินมูลค่าทรัพย์สินรวมกันน้อยกว่า 5 คน หรือมีจำนวนผู้ประเมินหลักน้อยกว่า 2 คน เนื่องจากผู้ประเมินหลักไม่ได้เข้ารับการอบรมหลักสูตรต่อเนื่องตามที่กำหนดให้บริษัทประเมินมูลค่าทรัพย์สิน มีระยะเวลาดำเนินการแก้ไขคุณสมบัติในเรื่องจำนวนผู้ประเมินข้างต้นได้อีกไม่เกิน 6 เดือนนับแต่วันสิ้นสุดการให้ความเห็นชอบผู้ประเมินหลักรายดังกล่าว

ตัวอย่าง หากผู้ประเมินครบกำหนดให้ความเห็นชอบวันที่ 31 ธันวาคม 2569 ไม่สามารถดำรงคุณสมบัติเรื่องการอบรม และสำนักงาน ก.ล.ต. พอนผันระยะเวลาให้ดำเนินการแก้ไขภายในวันที่ 30 มิถุนายน 2570 หากผู้ประเมินรายดังกล่าวไม่สามารถดำเนินการแก้ไขได้ภายในวันที่ 30 มิถุนายน 2570 ให้ถือว่าการให้ความเห็นชอบผู้ประเมินรายดังกล่าวสิ้นสุดในวันที่ 30 มิถุนายน 2570 และหากเป็นสาเหตุให้บริษัทประเมินมูลค่าทรัพย์สินต้นสังกัด ไม่มีจำนวนผู้ประเมินหลักเหลืออยู่เลย บริษัทประเมินมูลค่าทรัพย์สิน มีระยะเวลาดำเนินการแก้ไขได้อีก 6 เดือนคือภายในวันที่ 31 ธันวาคม 2570 โดยในระหว่างที่ไม่สามารถดำรงคุณสมบัติข้างต้น บริษัทประเมินมูลค่าทรัพย์สิน ปฏิบัติหน้าที่ได้เฉพาะงานที่ได้รับเป็นผู้ประเมินมูลค่าทรัพย์สินไว้ก่อนแล้วเท่านั้น แต่หากบริษัทประเมินมูลค่าทรัพย์สิน ยังคงมีผู้ประเมินหลักเหลืออยู่อีก 1 คน บริษัทประเมินมูลค่าทรัพย์สินยังคงสามารถปฏิบัติหน้าที่เป็นผู้ประเมินมูลค่าทรัพย์สินได้ โดยจะต้องจัดให้มีผู้ประเมินหลักเพิ่มอีก 1 คนเพื่อให้จำนวนผู้ประเมินหลักครบ 2 รายตามเกณฑ์ที่กำหนด อย่างไรก็ตาม หากบริษัทประเมินมูลค่าทรัพย์สิน ไม่สามารถดำเนินการแก้ไขได้ภายในวันที่ 31 ธันวาคม 2570 ให้ถือว่าการให้ความเห็นชอบของบริษัทประเมินมูลค่าทรัพย์สิน สิ้นสุดลงในวันที่ 31 ธันวาคม 2570



#### 4. อื่น ๆ

- 4.1 อัตราค่าธรรมเนียมการยื่นคำขอความเห็นชอบครั้งแรกและต่ออายุ  
บริษัทประเมินมูลค่าทรัพย์สิน ครั้งละ 50,000 บาท  
ผู้ประเมินหลัก ครั้งละ 10,000 บาท
- 4.2 ระยะเวลาการพิจารณาให้ความเห็นชอบ<sup>7</sup>  
การให้ความเห็นชอบครั้งแรก 90 วัน  
การต่ออายุการให้ความเห็นชอบ 7 วัน

---

<sup>7</sup> เกณฑ์ตามประกาศที่ สช.40/2564 ข้อ 2