

## การผ่านการทดสอบและการอบรมความรู้ความสามารถของผู้ประเมิน

1. ตามหลักเกณฑ์ปัจจุบัน การกำหนดคุณสมบัติของผู้ที่จะขอความเห็นชอบเป็นผู้ประเมินหลักและต่ออายุการให้ความเห็นชอบเป็นผู้ประเมินหลักสำหรับธุรกรรมในตลาดทุนในเรื่องแนวทางการผ่านการทดสอบหรืออบรมความรู้ความสามารถตามที่กำหนดไว้บนเว็บไซต์ของสำนักงาน ก.ล.ต. สรุปได้ดังนี้

(1) ผู้ประเมินรายใหม่ที่จะยื่นขอความเห็นชอบ สำนักงาน ก.ล.ต. กำหนดแนวทางการพิจารณาการให้ความเห็นชอบไว้เช่นเดิม<sup>1</sup> โดยสรุปได้ดังนี้

- การสอบวัดความรู้ ต้องเป็นผู้ที่ผ่านการสอบวัดความรู้ผู้ประเมินมูลค่าทรัพย์สินสำหรับธุรกรรมในตลาดทุนที่จัดโดยศูนย์ทดสอบทักษะด้านการจัดการแห่งมหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ (“ศูนย์ SMART”) แล้ว ไม่เกิน 2 ปีนับจากวันที่ผู้ประเมินผ่านการทดสอบจนถึงวันที่ยื่นคำขอ

- หลักเกณฑ์ในการสอบสัมภาษณ์ กำหนดให้การสอบสัมภาษณ์ดำเนินการโดยคณะที่ปรึกษาเพื่อพิจารณาคุณสมบัติบริษัทประเมินและผู้ประเมินมูลค่าทรัพย์สิน (“คณะที่ปรึกษา”) ซึ่งประกอบด้วย ผู้เชี่ยวชาญทางวิชาชีพ 2 ราย ผู้ทรงคุณวุฒิในวิชาชีพ 2 ราย และผู้แทนจากผู้ใช้รายงานประเมินอีก 1 ราย โดยรายงานการประเมินมูลค่าทรัพย์สินที่คณะที่ปรึกษาจะใช้ในการสอบสัมภาษณ์ (“รายงาน”) ต้องเป็นรายงานที่จัดทำขึ้นตามมาตรฐานและจรรยาบรรณวิชาชีพการประเมินมูลค่าทรัพย์สินซึ่งมีมูลค่าของทรัพย์สินที่ประเมินอย่างน้อย 300 ล้านบาท จำนวน 2 รายงาน และอย่างน้อย 1 รายงานต้องประเมินโดยวิธีพิจารณาจากรายได้ หากสอบสัมภาษณ์ในครั้งแรกไม่ผ่าน มีสิทธิขอรับการสัมภาษณ์ใหม่ได้อีก 1 ครั้ง โดยระยะเวลาสัมภาษณ์ต้องห่างจากครั้งแรกไม่น้อยกว่า 6 เดือน

(2) กรณีต่ออายุการให้ความเห็นชอบผู้ประเมินหลักสำนักงาน ก.ล.ต. ได้ปรับปรุงประกาศในครั้งนี้ โดยเพิ่มคุณสมบัติเกี่ยวกับความรู้และการเข้ารับการอบรมของผู้ประเมินหลัก<sup>2</sup> ดังนี้

- ผู้ประเมินหลักต้องเข้ารับการอบรมหลักสูตรต่อเนื่องเกี่ยวกับวิชาชีพประเมิน (“หลักสูตรต่อเนื่อง”) ซึ่งเป็นหลักสูตรที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงาน ก.ล.ต. อย่างน้อย 60 ชั่วโมงภายใน 5 ปี โดยแต่ละปีต้องมีจำนวนชั่วโมงอบรมไม่น้อยกว่า 6 ชั่วโมง

<sup>1</sup> รายละเอียดตามหนังสือเวียน ที่ ก.ล.ต.จค.(ว) 24/2557 เรื่อง การให้ความเห็นชอบผู้ประเมินหลักสำหรับธุรกรรมในตลาดทุน ลงวันที่ 25 สิงหาคม พ.ศ. 2557 และหนังสือเวียน ที่ ก.ล.ต.จค.(ว) 35/2557 เรื่อง คำชี้แจงเพิ่มเติมเกี่ยวกับการให้ความเห็นชอบผู้ประเมินหลักสำหรับธุรกรรมในตลาดทุน ลงวันที่ 20 พฤศจิกายน พ.ศ. 2557

<sup>2</sup> เกณฑ์ตามประกาศที่ สช. 40/2564 ข้อ 3

สำนักงาน ก.ล.ต. ขอแสดงการดำรงคุณสมบัติการอบรมหลักสูตรต่อเนื่อง  
ของผู้ประเมินหลักเพื่อใช้ประกอบคำขอต่ออายุการให้ความเห็นชอบในช่วง transition period  
ดังนี้

กรณียื่นขอต่ออายุในปี 2564 - 2566		กรณียื่นขอต่ออายุตั้งแต่ปี 2569								
บริษัทประเมินมูลค่า ทรัพย์สินในตลาดทุน	ผู้ประเมินหลัก	ผู้ประเมินหลัก								
ไม่นำหลักเกณฑ์ การอบรมหลักสูตรต่อเนื่อง มาพิจารณา		แสดงได้ว่า มีการอบรมต่อเนื่อง 60 ชั่วโมง ภายใน 5 ปี และมีการอบรมอย่างน้อยปีละ 6 ชั่วโมง								
		<table border="1"> <thead> <tr> <th>กลุ่ม</th> <th>เริ่มนับระยะเวลาอบรม</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>A</td> <td>1 ม.ค. 2565 – 31 ธ.ค. 2569</td> </tr> <tr> <td>B</td> <td>1 ม.ค. 2566 – 31 ธ.ค. 2570</td> </tr> <tr> <td>C</td> <td>1 ม.ค. 2567 – 31 ธ.ค. 2571</td> </tr> </tbody> </table>	กลุ่ม	เริ่มนับระยะเวลาอบรม	A	1 ม.ค. 2565 – 31 ธ.ค. 2569	B	1 ม.ค. 2566 – 31 ธ.ค. 2570	C	1 ม.ค. 2567 – 31 ธ.ค. 2571
กลุ่ม	เริ่มนับระยะเวลาอบรม									
A	1 ม.ค. 2565 – 31 ธ.ค. 2569									
B	1 ม.ค. 2566 – 31 ธ.ค. 2570									
C	1 ม.ค. 2567 – 31 ธ.ค. 2571									

- บริษัทประเมินมูลค่าทรัพย์สินที่ผู้ประเมินดังกล่าวสังกัดมีหน้าที่แจ้ง  
การดำรงคุณสมบัติการอบรมความรู้ความสามารถของผู้ประเมินหลักของบริษัทประเมินมูลค่า  
ทรัพย์สินต่อสำนักงาน ก.ล.ต. ภายใน 7 วันนับแต่วันทำการสุดท้ายของทุกปี<sup>3</sup> โดยในช่วง transition  
period ให้บริษัทประเมินมูลค่าทรัพย์สิน รายงานจำนวนชั่วโมงการอบรมของผู้ประเมินหลัก  
ในสังกัด ดังนี้

กลุ่ม	บริษัทประเมินมูลค่าทรัพย์สินในตลาดทุน
A	มีหน้าที่รายงานจำนวนชั่วโมงอบรมของผู้ประเมินหลักในสังกัด เริ่มตั้งแต่ปี 2566
B	มีหน้าที่รายงานจำนวนชั่วโมงอบรมของผู้ประเมินหลักในสังกัด เริ่มตั้งแต่ปี 2567
C	มีหน้าที่รายงานจำนวนชั่วโมงอบรมของผู้ประเมินหลักในสังกัด เริ่มตั้งแต่ปี 2568

ตัวอย่างการนับวันครบกำหนดรายงานฯ หากวันที่ 29 30 และ 31  
ธันวาคม 25XX และวันที่ 1 มกราคมของปีถัดไปเป็นวันหยุด บริษัทประเมินมูลค่าทรัพย์สิน ต้อง  
รายงานจำนวนชั่วโมงการอบรมของผู้ประเมินหลัก ภายใน 7 วันนับแต่วันทำการสุดท้ายของปี ( 28  
ธันวาคม 25XX) คือ ภายในวันที่ 4 มกราคมของปีถัดไป เป็นต้น

## 2. การแจ้งเกี่ยวกับการจัดอบรมหลักสูตรต่อเนื่อง

สำนักงาน ก.ล.ต. สมาคมผู้ประเมินค่าทรัพย์สินแห่งประเทศไทย และสมาคม  
นักประเมินอิสระไทยจะร่วมกันพิจารณาหลักสูตรอบรมต่อเนื่อง ซึ่งสำนักงาน ก.ล.ต. จะประกาศ  
รายชื่อหลักสูตรต่อเนื่องบนเว็บไซต์ของสำนักงาน ก.ล.ต. ตั้งแต่เดือนมกราคม 2565 เป็นต้นไป

<sup>3</sup> เกณฑ์ตามประกาศที่ สชฯ 40/2564 ข้อ 9

3. การปรับปรุงการแสดงผลงานให้มีการลงลายมือชื่อในรายงานการประเมินมูลค่าทรัพย์สินเพื่อธุรกรรมในตลาดทุนอย่างน้อย 2 งานภายในรอบระยะเวลา 5 ปี<sup>4</sup>

ประกาศที่ สช. 40/2564 กำหนดคุณสมบัติของผู้ที่จะต่ออายุการให้ความเห็นชอบเป็นผู้ประเมินหลักสำหรับธุรกรรมในตลาดทุนไว้ว่า ผู้ประเมินดังกล่าวต้องมีการลงลายมือชื่อในรายงานการประเมินมูลค่าทรัพย์สินเพื่อธุรกรรมในตลาดทุนอย่างน้อย 2 งานภายในรอบระยะเวลา 5 ปีก่อนวันที่ยื่นคำขอ เพื่อให้สอดคล้องกับการขยายระยะเวลาการให้ความเห็นชอบจากคราวละ 2 ปี เป็น 5 ปี และไม่ต้องยื่นเล่มรายงานดังกล่าวต่อสำนักงาน ก.ล.ต. แล้ว อย่างไรก็ตาม สำนักงาน ก.ล.ต. อาจขอให้ผู้ยื่นคำขอชี้แจงพร้อมส่งเอกสารประกอบคำชี้แจงต่อสำนักงาน ก.ล.ต. ได้ หากมีข้อสงสัยเกี่ยวกับการปฏิบัติหน้าที่ของผู้ประเมินหลักดังกล่าว

สำนักงาน ก.ล.ต. ขอเรียนว่า บริษัทประเมินมูลค่าทรัพย์สินและผู้ประเมินหลักสามารถแสดงผลงานประเมินสำหรับการต่ออายุการให้ความเห็นชอบ ตามหลักเกณฑ์ของประกาศเดิมในช่วง transition period ได้ ดังนี้

กรณียื่นขอต่ออายุในปี 2564 - 2566		กรณียื่นขอต่ออายุตั้งแต่ปี 2569	
บริษัทประเมินมูลค่าทรัพย์สินในตลาดทุน	ผู้ประเมินหลัก	บริษัทประเมินมูลค่าทรัพย์สินในตลาดทุน	ผู้ประเมินหลัก
ให้แสดงผลงานในรอบ 2 ปีที่ผ่านมา	ให้แสดงผลงานในรอบ 2 ปีที่ผ่านมา และมีผลงานอย่างน้อย 1 รายงานภายใน 2 ปี /ไม่ต้องยื่นเล่มรายงาน	ให้แสดงผลงานในรอบ 5 ปีที่ผ่านมา	ให้แสดงผลงานในรอบ 5 ปีที่ผ่านมา และมีผลงานอย่างน้อย 2 รายงานภายใน 5 ปี /ไม่ต้องยื่นเล่มรายงาน

4. ผู้ประเมินหลักที่ไม่สามารถดำรงคุณสมบัติเกี่ยวกับการอบรมหลักสูตรต่อเนื่อง<sup>5</sup>

ในกรณีที่ผู้ประเมินหลักรายใด ยังไม่สามารถดำรงคุณสมบัติในเรื่องการอบรมหลักสูตรต่อเนื่องได้ โดยผู้ประเมินหลักจะต้องมีจำนวนชั่วโมงอบรมในแต่ละปีไม่น้อยกว่า 6 ชั่วโมง และปีสุดท้ายมีจำนวนชั่วโมงอบรมสะสมไม่น้อยกว่า 45 ชั่วโมง บริษัทประเมินมูลค่าทรัพย์สินต้นสังกัดสามารถทำหนังสือแจ้งขอผ่อนผันในเรื่องระยะเวลาการอบรมไปยังสำนักงาน ก.ล.ต. ก่อนครบกำหนด หรือภายใน 7 วันนับแต่วันทำการสุดท้ายของปีนั้น ๆ โดยอธิบายเหตุผล ความจำเป็น แผนการแก้ไข และระยะเวลาที่คาดว่าจะต้องใช้ในการแก้ไขคุณสมบัติ เพื่อให้สำนักงาน ก.ล.ต. พิจารณา ซึ่งหากสำนักงาน ก.ล.ต. เห็นว่า มีเหตุผล และความจำเป็นอันสมควร สำนักงาน ก.ล.ต. อาจพิจารณาผ่อนผันระยะเวลาให้ไม่เกินระยะเวลา 6 เดือนนับแต่วันที่ได้รับความเห็นชอบ

ทั้งนี้ ในระหว่างที่ไม่สามารถดำรงคุณสมบัติข้างต้น ผู้ประเมินหลักปฏิบัติหน้าที่ได้เฉพาะงานที่ได้รับเป็นผู้ประเมินมูลค่าทรัพย์สินไว้ก่อนแล้วเท่านั้น และหากผู้ประเมินหลักรายดังกล่าวไม่สามารถดำเนินการแก้ไขได้ภายในระยะเวลาหรือเงื่อนไขที่กำหนดไว้ ให้ถือว่า การให้ความเห็นชอบผู้ประเมินรายดังกล่าวสิ้นสุดลง นอกจากนี้ หากการสิ้นสุดการให้ความเห็นชอบ

<sup>4</sup> เกณฑ์ตามประกาศที่ สช. 40/2564 ข้อ 6

<sup>5</sup> เกณฑ์ตามประกาศที่ สช. 40/2564 ข้อ 7

ผู้ประเมินรายดังกล่าวเป็นสาเหตุให้บริษัทประเมินมูลค่าทรัพย์สินต้นสังกัดไม่สามารถดำรงคุณสมบัติเรื่องจำนวนผู้ประเมินมูลค่าทรัพย์สินรวมกันน้อยกว่า 5 คน หรือมีจำนวนผู้ประเมินหลักน้อยกว่า 2 คน เนื่องจากผู้ประเมินหลักไม่ได้เข้ารับการอบรมหลักสูตรต่อเนื่องตามที่กำหนดให้บริษัทประเมินมูลค่าทรัพย์สิน มีระยะเวลาดำเนินการแก้ไขคุณสมบัติในเรื่องจำนวนผู้ประเมินข้างต้นได้อีกไม่เกิน 6 เดือนนับแต่วันสิ้นสุดการให้ความเห็นชอบผู้ประเมินหลักรายดังกล่าว

ตัวอย่าง หากผู้ประเมินครบกำหนดให้ความเห็นชอบวันที่ 31 ธันวาคม 2569 ไม่สามารถดำรงคุณสมบัติเรื่องการอบรม และสำนักงาน ก.ล.ต. ฟอนผันระยะเวลาให้ดำเนินการแก้ไขภายในวันที่ 30 มิถุนายน 2570 หากผู้ประเมินรายดังกล่าวไม่สามารถดำเนินการแก้ไขได้ภายในวันที่ 30 มิถุนายน 2570 ให้ถือว่าการให้ความเห็นชอบผู้ประเมินรายดังกล่าวสิ้นสุดในวันที่ 30 มิถุนายน 2570 และหากเป็นสาเหตุให้บริษัทประเมินมูลค่าทรัพย์สินต้นสังกัดไม่มีจำนวนผู้ประเมินหลักเหลืออยู่เลย บริษัทประเมินมูลค่าทรัพย์สิน มีระยะเวลาดำเนินการแก้ไขได้อีก 6 เดือนคือภายในวันที่ 31 ธันวาคม 2570 โดยในระหว่างที่ไม่สามารถดำรงคุณสมบัติข้างต้น บริษัทประเมินมูลค่าทรัพย์สิน ปฏิบัติหน้าที่ได้เฉพาะงานที่ได้รับเป็นผู้ประเมินมูลค่าทรัพย์สินไว้ก่อนแล้วเท่านั้น แต่หากบริษัทประเมินมูลค่าทรัพย์สิน ยังคงมีผู้ประเมินหลักเหลืออยู่อีก 1 คน บริษัทประเมินมูลค่าทรัพย์สินยังคงสามารถปฏิบัติหน้าที่เป็นผู้ประเมินมูลค่าทรัพย์สินได้ โดยจะต้องจัดให้มีผู้ประเมินหลักเพิ่มอีก 1 คนเพื่อให้จำนวนผู้ประเมินหลักครบ 2 รายตามเกณฑ์ที่กำหนด อย่างไรก็ตาม หากบริษัทประเมินมูลค่าทรัพย์สิน ไม่สามารถดำเนินการแก้ไขได้ภายในวันที่ 31 ธันวาคม 2570 ให้ถือว่าการให้ความเห็นชอบของบริษัทประเมินมูลค่าทรัพย์สิน สิ้นสุดลงในวันที่ 31 ธันวาคม 2570

