

## คู่มือสำหรับประชาชน :

### การขออนุญาตออกและเสนอขายหน่วยทรัสต์ของทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ หน่วยงานที่ให้บริการ : สำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ หน่วยงานที่ไม่สังกัดกระทรวง

#### หลักเกณฑ์ วิธีการ เงื่อนไข (ถ้ามี) ในการยื่นคำขอ และในการพิจารณาอนุญาต

1. ผู้ยื่นคำขอต้องเป็นผู้จัดการกองทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงาน ก.ล.ด. หรือผู้ที่อยู่ระหว่างยื่นคำขอความเห็นชอบเป็นผู้จัดการกองทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ต่อสำนักงาน ก.ล.ด. หรือที่ปรึกษาทางการเงินที่ได้รับมอบอำนาจจากบริษัทข้างต้น ทั้งนี้ ตามประกาศสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ว่าด้วยหลักเกณฑ์ เงื่อนไข และวิธีการในการให้ความเห็นชอบผู้จัดการกองทรัสต์และมาตรฐานการปฏิบัติงาน โดยให้ยื่นคำขออนุญาตตามแบบ 35-REIT พร้อมทั้งเอกสารหลักฐานประกอบคำขออนุญาตตามที่กำหนดผ่านระบบ Digital IPO ของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย โดยมีวิธีการดังนี้
  - 1.1 บันทึกข้อมูลในคำขออนุญาตที่จัดไว้ในระบบ Digital IPO พร้อม upload เอกสารหลักฐานประกอบคำขอผ่านระบบ Digital IPO โดยใช้ username/password ของบุคคลที่ได้รับมอบอำนาจจากผู้ยื่นคำขอให้เป็นผู้นำเสนอข้อมูลผ่านระบบดังกล่าว
  - 1.2 เมื่อกรอกข้อมูล และ upload ข้อมูลผ่านระบบแล้ว ให้กด "Gen" เพื่อพิมพ์แบบคำขอ ให้ผู้มีอำนาจลงนามของผู้ยื่นคำขอและที่ปรึกษาทางการเงินเป็นผู้ลงนามรับรองความถูกต้องของข้อมูลที่นำเสนอผ่านระบบตามเกณฑ์ที่กำหนด และ upload แบบคำขอที่มีการลงนามแล้วเข้าระบบ พร้อมกับนำเสนอ hard copy แบบคำขอที่มีการลงนามแล้วให้สำนักงาน ก.ล.ด.
2. ผู้ยื่นคำขอจะได้รับอนุญาตให้เสนอขายหน่วยทรัสต์ที่ออกใหม่ของทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ต่อประชาชนเมื่อแสดงให้สำนักงาน ก.ล.ด. เห็นได้ว่าเป็นไปตามหลักเกณฑ์ ดังนี้
  - 2.1 ลักษณะทั่วไปของกองทรัสต์ เช่น สัญญาก่อตั้งทรัสต์ที่มีรายการและข้อความครบถ้วน และมีการกำหนดชื่อของกองทรัสต์ จำนวนทุนชำระแล้วของกองทรัสต์ วัตถุประสงค์ของกองทรัสต์ ลักษณะของหน่วยทรัสต์ และการชำระค่าหน่วยทรัสต์ที่เป็นไปตามที่กำหนด
  - 2.2 ทรัพย์สินหลักที่กองทรัสต์จะลงทุน ซึ่งเป็นอสังหาริมทรัพย์ โดยอาจเป็นการลงทุนโดยตรงหรือโดยทางอ้อมผ่านบริษัทที่กองทรัสต์ถือหุ้นตามอัตราที่กำหนดก็ได้
  - 2.3 การจัดหาผลประโยชน์จากทรัพย์สินหลัก ซึ่งเป็นการให้เช่าเท่านั้น โดยไม่มีการดำเนินการในลักษณะที่เป็นการใช้กองทรัสต์ประกอบธุรกิจอื่น ทั้งนี้ การให้เช่าดังกล่าวต้องมีค่าเช่าที่เป็นไปตามหลักเกณฑ์ รวมทั้งต้องมีข้อห้ามมิให้ผู้เช่านำอสังหาริมทรัพย์นั้นไปใช้ประกอบธุรกิจที่ขัดต่อศีลธรรมหรือกฎหมาย
  - 2.4 การกู้ยืมเงินหรือก่อภาระผูกพันของกองทรัสต์ ต้องมีความชัดเจนและมีข้อจำกัดสัดส่วนการกู้ยืมและข้อจำกัดเกี่ยวกับการก่อภาระผูกพันตามที่กำหนด
  - 2.5 การบริหารจัดการกองทรัสต์ ต้องสามารถรักษาสีทธิผู้ถือหน่วยทรัสต์ได้อย่างเป็นธรรม มีระบบที่เพียงพอและน่าเชื่อถือมีการตรวจสอบและสอบทาน (due diligence) และการเปิดเผยข้อมูลที่เพียงพอ มีการจัดการความขัดแย้งทางผลประโยชน์และมีทรัสต์ที่มีความพร้อมในการปฏิบัติหน้าที่และเป็นอิสระ
  - 2.6 การเปิดเผยข้อมูล ต้องมีความครบถ้วนเพียงพอต่อการตัดสินใจลงทุน และไม่มีข้อความที่อาจทำให้ผู้ลงทุนสำคัญผิด โดยผู้จัดการกองทรัสต์และทรัสต์ต้องมีระบบที่เพียงพอในการจัดทำและเปิดเผยข้อมูลได้อย่างต่อเนื่องและน่าเชื่อถือ
  - 2.7 หลักเกณฑ์อื่น ๆ เช่น การได้รับมติจากผู้ถือหน่วยทรัสต์ที่อนุมัติให้ออกหน่วยทรัสต์เพิ่มเติมมาแล้วโดยชอบในกรณีที่เป็นการเสนอขายหน่วยทรัสต์เพื่อการเพิ่มทุน หรือกรณีที่มีการประกันรายได้ค่าเช่า ผู้ประกันรายได้ และข้อตกลงและเงื่อนไขที่เกี่ยวกับการประกันรายได้ต้องเป็นไปตามที่กำหนด เป็นต้นทั้งนี้ หลักเกณฑ์ในการอนุญาตให้ออกเสนอขายหน่วยทรัสต์ของกองทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ข้างต้น มีรายละเอียดตามประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุน ว่าด้วยการออกและเสนอขายหน่วยทรัสต์ของทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์

#### หมายเหตุ

\*กรณีคำขอหรือเอกสารหลักฐานประกอบคำขอไม่ถูกต้องหรือไม่ครบถ้วน และไม่อาจแก้ไข/เพิ่มเติมได้ในขณะนั้น สำนักงาน ก.ล.ด. จะแจ้งความบกพร่องของคำขอและรายการเอกสารหลักฐานประกอบคำขอให้แก่ผู้ยื่นคำขอทราบทาง e-mail หากผู้ยื่นคำขอไม่ดำเนินการแก้ไขเพิ่มเติมภายในระยะเวลา 30 วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งข้างต้น สำนักงาน ก.ล.ด. จะคืนคำขอและเอกสารหลักฐานประกอบคำขอนั้นแก่ผู้ยื่นคำขอ

\*\* สำนักงาน ก.ล.ด. จะยังไม่พิจารณาคำขอ และยังไม่นับระยะเวลาดำเนินงานจนกว่าผู้ยื่นคำขอจะดำเนินการแก้ไขคำขอหรือยื่นเอกสารเพิ่มเติมครบถ้วนตามบันทึกความบกพร่องนั้นเรียบร้อยแล้ว

\*\*\* กรณียื่นคำขอผ่านระบบ Digital IPO หากผู้ยื่นคำขอไม่ได้เป็นผู้ยื่นเอกสารผ่านระบบดังกล่าวด้วยตนเอง ผู้ทำหน้าที่ยื่นคำขอผ่านระบบดังกล่าวต้องมีหนังสือมอบอำนาจจากผู้ยื่นคำขอ และนำส่ง hard copy หนังสือมอบอำนาจให้สำนักงาน

\*\*\*\*สำนักงานจะเริ่มนับระยะเวลาเพื่อดำเนินการสอบทานข้อเท็จจริงและแจ้งผลการพิจารณาตั้งแต่วันที่เจ้าหน้าที่ตรวจสอบเอกสารครบถ้วนตามที่ระบุไว้ในคู่มือประชาชนเรียบร้อยแล้ว ซึ่งมีรายละเอียดของขั้นตอนตามที่กำหนดในคู่มือฉบับนี้

### ช่องทางการให้บริการ

<p><b>สถานที่ให้บริการ</b> สำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ /ติดต่อด้วยตนเอง ณ หน่วยงาน (หมายเหตุ: -)</p>	<p><b>ระยะเวลาเปิดให้บริการ</b> เปิดให้บริการวัน จันทร์ ถึงวันศุกร์ (ยกเว้นวันหยุดที่ทางราชการกำหนด) ตั้งแต่เวลา 08:30 - 16:30 น.</p>
---	---

### ขั้นตอน ระยะเวลา และส่วนงานที่รับผิดชอบ

ระยะเวลาในการดำเนินการรวม : 165 วัน

ลำดับ	ขั้นตอน	ระยะเวลา	ส่วนที่รับผิดชอบ
1)	<p><b>การตรวจสอบเอกสาร</b> 1.บริษัทและที่ปรึกษาทางการเงิน(FA)(ถ้ามี)ยื่นแบบคำขออนุญาต(แบบ35-REIT) พร้อมเอกสารหลักฐานประกอบผ่านระบบ Digital IPO ของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย 2.กรณีเอกสารครบให้ผู้ยื่นคำขอชำระค่าธรรมเนียม โดยนำหลักฐานการชำระเงินมาส่งมอบซึ่งสำนักงาน ก.ล.ด. จะมี e-mail แจ้งรับคำขอและเอกสารหลักฐานประกอบคำขอโดยการส่งเป็น e-mail ผ่านระบบ Digital IPO เพื่อเข้าสู่ ขั้นตอนการพิจารณาอนุญาต  (หมายเหตุ: (กรณีที่ไม่ต้องมี FA ได้แก่กรณีที่ผู้ยื่นคำขอเป็นบริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน และไม่ได้มีส่วนได้เสียกับผู้ที่จะจำหน่าย โอน ให้เข้าอสังหาริมทรัพย์แก่กองทรัสต์))</p>	1 วัน	สำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์
2)	<p><b>การพิจารณา</b> •เมื่อได้รับคำขออนุญาตแล้ว สำนักงาน ก.ล.ด. จะพิจารณาถึงความถูกต้องของเอกสารและความครบถ้วนชัดเจนของข้อมูลที่จะต้องพิจารณาตามหลักเกณฑ์การอนุญาต โดยดำเนินการ ดังนี้ •ศึกษารวบรวมประเด็น •ตรวจกระดาษทำการของบริษัทและ FA •พบกรรมการและผู้บริหารของเจ้าของทรัพย์สินที่กองทรัสต์จะเข้าลงทุนหรือเยี่ยมชมกิจการ(ถ้ามี)•มีหนังสือหรือ e-mail ให้บริษัทและ FA สรุปรายงานการประชุมวันพบกรรมการผู้บริหาร(ถ้ามี) • บริษัทและ FA สรุปรายงานการประชุมวันพบกรรมการผู้บริหาร(ถ้ามี)•ในกรณีที่ข้อมูลไม่ชัดเจน หรือมีเหตุสงสัย (หมายเหตุ: (กรณีที่ไม่ต้องมี FA ได้แก่ กรณีที่ผู้ยื่นคำขอเป็นบริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุนและไม่ได้มีส่วนได้เสียกับผู้ที่จะจำหน่าย โอน ให้เข้าอสังหาริมทรัพย์แก่กองทรัสต์))</p>	119 วัน	สำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์

ลำดับ	ขั้นตอน	ระยะเวลา	ส่วนที่รับผิดชอบ
3)	<p><b>การพิจารณา</b></p> <p>•เมื่อสำนักงาน ก.ล.ด. ได้รับคำชี้แจงสำนักงานจะมี e-mail แจ้งการนับหนึ่งคำขออนุญาต •สำนักงาน ก.ล.ด. พิจารณาคำขอตาม มาตรา 35 แห่ง พ.ร.บ.หลักทรัพย์ฯ ตามผลการตรวจสอบและศึกษาข้อมูล (หมายเหตุ: (เพื่อให้เกิดการพิจารณาที่รอบคอบและระมัดระวัง สำนักงาน ก.ล.ด. อาจนำข้อมูลหรือข้อเท็จจริง เข้าหารือคณะกรรมการ ด้านการออกเสนอขายหลักทรัพย์(IPO Steering) เพื่อขอความคิดเห็นจากคณะกรรมการดังกล่าว ภายหลังการให้ความคิดเห็นของคณะกรรมการ IPO Steering หากสำนักงาน ก.ล.ด. ยังคงเห็นว่าผู้ยื่นคำขอเข้าขายมีคุณสมบัติไม่เป็นไปตามที่ กฎหมายกำหนดสำนักงาน ก.ล.ด. อาจแจ้งให้ผู้ขออนุญาต โต้แย้งแสดงหลักฐาน (right to be heard) ได้หากมีระยะเวลา เหลือเพียงพอที่จะดำเนินการ ) )</p>	35 วัน	สำนักงานคณะกรรมการ กํากับหลักทรัพย์และ ตลาดหลักทรัพย์
4)	<p><b>การลงนาม/คณะกรรมการมีมติ</b></p> <p>ฝ่ายงานนำเสนอต่อผู้มีอำนาจลงนามตามลำดับชั้น เพื่อลงนามในหนังสือการแจ้งผลการพิจารณา (หมายเหตุ: -)</p>	10 วัน	สำนักงานคณะกรรมการ กํากับหลักทรัพย์และ ตลาดหลักทรัพย์

**รายการเอกสาร หลักฐานประกอบ**

ลำดับ	ชื่อเอกสาร จำนวน และรายละเอียดเพิ่มเติม (ถ้ามี)	หน่วยงานภาครัฐผู้ออกเอกสาร
1)	<p><b>แบบ 35- REIT</b></p> <p>ฉบับจริง 1 ฉบับ สำเนา 0 ฉบับ หมายเหตุ -</p>	สำนักงานคณะกรรมการ กํากับ หลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์
2)	<p><b>เอกสารที่แสดงสาระสำคัญตามแบบ Filing (กรณียื่นแบบ filing พร้อมคำขออนุญาต ไม่ต้องยื่นเอกสารนี้)</b></p> <p>ฉบับจริง 0 ฉบับ สำเนา 1 ฉบับ หมายเหตุ -</p>	-
3)	<p><b>ร่างสัญญาก่อตั้งทรัสต์ (กรณีเพิ่มทุนให้ยื่นในส่วนที่มีการแก้ไขเพิ่มเติม (ถ้ามี))</b></p> <p>ฉบับจริง 0 ฉบับ สำเนา 1 ฉบับ หมายเหตุ -</p>	-
4)	<p><b>ร่างสัญญาแต่งตั้งผู้จัดการกองทรัสต์ กรณีเพิ่มทุนให้ยื่นในส่วนที่มีการแก้ไขเพิ่มเติม (ถ้ามี))</b></p> <p>ฉบับจริง 0 ฉบับ สำเนา 1 ฉบับ หมายเหตุ -</p>	-
5)	<p><b>ความเห็นของคณะกรรมการอิสระ (กรณีเป็นการเพิ่มทุนเพื่อไปลงทุนในทรัพย์สินของบุคคลที่เกี่ยวข้อง)</b></p> <p>ฉบับจริง 0 ฉบับ สำเนา 1 ฉบับ หมายเหตุ -</p>	-
6)	<p><b>หนังสือมอบอำนาจของทรัสต์ให้ผู้จัดการกองทรัสต์ดำเนินการเกี่ยวกับ การเพิ่มทุน (กรณีเป็นการเพิ่มทุน)</b></p> <p>ฉบับจริง 0 ฉบับ สำเนา 1 ฉบับ หมายเหตุ -</p>	-

ลำดับ	ชื่อเอกสาร จำนวน และรายละเอียดเพิ่มเติม (ถ้ามี)	หน่วยงานภาครัฐผู้ออกเอกสาร
7)	หนังสือรับรองของทรัสต์เกี่ยวกับกระบวนการเพิ่มทุน (กรณีเป็นการเพิ่มทุน) ฉบับจริง 0 ฉบับ สำเนา 1 ฉบับ หมายเหตุ -	-
8)	รายงานการประเมินมูลค่าทรัพย์สินที่กองทรัสต์จะลงทุนซึ่งจัดทำ โดยผู้ประเมินค่า 2 ราย ฉบับจริง 0 ฉบับ สำเนา 1 ฉบับ หมายเหตุ -	-
9)	หนังสือรับรองของผู้ที่จะทำหน้าที่ทรัสต์ (เฉพาะกรณี IPO) ฉบับจริง 0 ฉบับ สำเนา 1 ฉบับ หมายเหตุ -	-
10)	หนังสือรับรองการปฏิบัติหน้าที่ของที่ปรึกษาทางการเงิน ฉบับจริง 0 ฉบับ สำเนา 1 ฉบับ หมายเหตุ ((ในกรณีไม่มีที่ปรึกษาทางการเงินให้ผู้ยื่นคำขอมีหนังสือยืนยันว่าเข้าข่าย การได้รับยกเว้นไม่ต้องมีที่ปรึกษาทางการเงิน))	-
11)	<b>Checklist</b> การทำ <b>due diligence</b> ทรัพย์สินหลักที่กองทรัสต์จะเข้าลงทุน ที่จัดทำโดยผู้ยื่นคำขอ และ ที่ปรึกษาทางการเงิน ฉบับจริง 0 ฉบับ สำเนา 1 ฉบับ หมายเหตุ -	-
12)	เอกสารที่แสดงได้ว่าการเข้าลงทุนในทรัพย์สินของกองทรัสต์ ไม่ขัดกับเงื่อนไขการได้รับสิทธิและประโยชน์ตามบัตรส่งเสริม การลงทุนจากสำนักงานคณะกรรมการส่งเสริมการลงทุน ("BOI") เช่น เอกสารความเห็นจาก BOI (กรณีทรัพย์สินที่กองทรัสต์จะลงทุนเป็นทรัพย์สินที่ได้รับสิทธิ และประโยชน์ตามบัตรส่งเสริมการลงทุน) ฉบับจริง 0 ฉบับ สำเนา 1 ฉบับ หมายเหตุ -	-
13)	เอกสารที่แสดงได้ว่าการลงทุนในทรัพย์สินและการจัดหาประโยชน์ ของกองทรัสต์ไม่ขัดกับนโยบายการกำกับดูแลและกฎเกณฑ์ ที่เกี่ยวข้องของหน่วยงานที่กำกับดูแล เช่น เอกสารความเห็นจาก <b>lead regulator</b> เกี่ยวกับการลงทุนในทรัพย์สินและการจัดหา ประโยชน์ที่เกี่ยวข้องสำหรับการลงทุนครั้งแรกของกองทรัสต์หรือ ในกรณีที่เป็นการลงทุนเพิ่มเติม โดยทรัพย์สินดังกล่าวที่กองทรัสต์ จะลงทุนเพิ่มเติมมีรูปแบบการจัดหาประโยชน์ในตนเองเดียวกับ ทรัพย์สินที่กองทรัสต์ลงทุนอยู่แล้ว อาจใช้เอกสารความเห็นของ ที่ปรึกษากฎหมายก็ได้ เป็นต้น ฉบับจริง 1 ฉบับ สำเนา 0 ฉบับ หมายเหตุ (กรณีทรัพย์สินที่กองทรัสต์จะลงทุนหรือการจัดหาผลประโยชน์ของกอง ทรัสต์อยู่ภายใต้การกำกับดูแลของหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง)	-

ลำดับ	ชื่อเอกสาร จำนวน และรายละเอียดเพิ่มเติม (ถ้ามี)	หน่วยงานภาครัฐผู้ออกเอกสาร
14)	หนังสือมอบอำนาจในการนำส่งข้อมูลผ่านระบบ Digital IPO (ถ้ามี) ฉบับจริง 1 ฉบับ สำเนา 0 ฉบับ หมายเหตุ -	-
15)	เอกสารใด ๆ ที่อ้างอิงไว้ในเอกสารการขออนุญาต (ถ้ามี) ฉบับจริง 1 ฉบับ สำเนา 0 ฉบับ หมายเหตุ -	-
16)	เอกสารอื่น ๆ ที่เป็นประโยชน์ต่อการพิจารณา (ถ้ามี) ฉบับจริง 0 ฉบับ สำเนา 1 ฉบับ หมายเหตุ -	-

#### ค่าธรรมเนียม

ลำดับ	รายละเอียดค่าธรรมเนียม	ค่าธรรมเนียม (บาท / ร้อยละ)
1)	คำขออนุญาตเสนอขาย (หมายเหตุ: -)	ค่าธรรมเนียม 300,000 บาท

#### ช่องทางการร้องเรียน แนะนำบริการ

ลำดับ	ช่องทางการร้องเรียน / แนะนำบริการ
1)	สำนักงาน ก.ล.ต. เลขที่ 333/3 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10900 โทรศัพท์ 1207 หรือ 0-2033-9999 email: complain@sec.or.th (หมายเหตุ: -)
2)	ศูนย์บริการประชาชน สำนักปลัดสำนักนายกรัฐมนตรี (หมายเหตุ: ( เลขที่ 1 ถ.พิษณุโลก เขตดุสิต กทม. 10300 / สายด่วน 1111 / www.1111.go.th / ตู้ ปณ.1111 เลขที่ 1 ถ.พิษณุโลก เขตดุสิต กทม. 10300))
3)	ศูนย์รับเรื่องร้องเรียนการทุจริตในภาครัฐ (หมายเหตุ: (สำนักงานคณะกรรมการป้องกันและปราบปรามการทุจริตในภาครัฐ (สำนักงาน ป.ป.ท.) - 99 หมู่ 4 อาคารซอฟต์แวร์ปาร์ค ชั้น 2 ถนนแจ้งวัฒนะ ตำบลคลองเกลือ อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี 11120 - สายด่วน 1206 / โทรศัพท์ 0 2502 6670-80 ต่อ 1900 , 1904- 7 / โทรสาร 0 2502 6132 - www.pacc.go.th / www.facebook.com/PACC.GO.TH  ศูนย์รับเรื่องร้องเรียนสำหรับนักลงทุนต่างชาติ (The Anti-Corruption Operation center) Tel : +66 92 668 0777 / Line : Fad.pacc / Facebook : The Anti-Corruption Operation Center / Email : Fad.pacc@gmail.com))

#### แบบฟอร์ม ตัวอย่างและคู่มือการกรอก

ลำดับ	ชื่อแบบฟอร์ม
	ไม่มีแบบฟอร์ม ตัวอย่าง และคู่มือการกรอก

หมายเหตุ

-

#### Infographic

ลำดับ	ชื่อ
	ไม่มีข้อมูล

## ข้อมูลสำหรับเจ้าหน้าที่

**ชื่อกระบวนการ:** การขออนุญาตออกและเสนอขายหน่วยทรัสต์ของทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์

**ชื่อเรียกทั่วไป:** -

**หน่วยงานกลางเจ้าของกระบวนการ:** สำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์

สำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ สำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์

**ประเภทของงานบริการ:** กระบวนการบริการที่เบ็ดเสร็จในหน่วยเดียว

**หมวดหมู่ของงานบริการ:** อนุญาต/ออกใบอนุญาต/รับรอง

**กฎหมายที่ให้อำนาจการอนุญาต หรือที่เกี่ยวข้อง:**

1)พระราชบัญญัติหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ พ.ศ. 2535

2)ประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุน

ว่าด้วยการแปลงสภาพกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ให้เป็นทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์

3)ประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุน ว่าด้วยการออกและเสนอขายหน่วยทรัสต์ของทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์

**ระดับผลกระทบ:** บริการที่มีความสำคัญด้านเศรษฐกิจ/สังคม

**พื้นที่ให้บริการ:** ส่วนกลาง

**กฎหมายข้อบังคับ/ข้อตกลงที่กำหนดระยะเวลา:** ประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุน

ว่าด้วยการออกและเสนอขายหน่วยทรัสต์ของทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ ลงวันที่ 21 พฤศจิกายน พ.ศ. 2555

และประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุน ที่ ทจ. 50/2556 เรื่อง

การแปลงสภาพกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ให้เป็นทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ ลงวันที่ 16 ธันวาคม พ.ศ. 2556

และมาตรา 36 แห่งพระราชบัญญัติหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ พ.ศ. 2535

**ระยะเวลาที่กำหนดตามกฎหมาย / ข้อกำหนด ฯลฯ:** 165.0 วัน

**ข้อมูลสถิติของกระบวนการ:**

จำนวนเฉลี่ยต่อเดือน 0

จำนวนค่าขอที่มากที่สุด 0

จำนวนค่าขอที่น้อยที่สุด 0

**ชื่ออ้างอิงของคู่มือประชาชน:** การขออนุญาตออกและเสนอขายหน่วยทรัสต์ของทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์