



- ๘ หุ้นผู้มีประกันของบริษัท ออลส์ อินสไพร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ครั้งที่ 3/2564 ครบกำหนดไถ่ถอนปี พ.ศ. 2567 ซึ่งผู้ออกหุ้นผู้มีสิทธิไถ่ถอนหุ้นก่อนวันครบกำหนดไถ่ถอน หรือ หุ้นรุ่น ALL244A
- ๙ หุ้นระยะยาวของ บริษัท ออลส์ อินสไพร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ครั้งที่ 4/2563 ครบกำหนดไถ่ถอนปี พ.ศ. 2568 ซึ่งผู้ออกหุ้นผู้มีสิทธิไถ่ถอนหุ้นก่อนวันครบกำหนดไถ่ถอน หรือ หุ้นรุ่น ALL220A
- ๑๐ หุ้นระยะยาวของ บริษัท ออลส์ อินสไพร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ครั้งที่ 1/2564 ครบกำหนดไถ่ถอนปี พ.ศ. 2568 ซึ่งผู้ออกหุ้นผู้มีสิทธิไถ่ถอนหุ้นก่อนวันครบกำหนดไถ่ถอน หรือ หุ้นรุ่น ALL232A

บริษัทจึงเรียนมาเพื่อชี้แจงและรายงานเกี่ยวกับการมิดนิตชำระดอกเบี้ยหุ้นดังกล่าวเพื่อขอให้ผู้แทนผู้ถือหุ้นดำเนินการใด ๆ ที่เกี่ยวข้องเกี่ยวกับเหตุผิดนัดตามข้อกำหนดสิทธิต่อไป และเพื่อให้เป็นตามหลักเกณฑ์การแจ้งข้อมูลของประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุนที่ กจ. 16/2565 เรื่อง การขออนุญาตและการอนุญาตให้เสนอขายตราสารหนี้ที่ออกใหม่ต่อบุคคลในวงจำกัด และการเสนอขายหุ้นแปลงสภาพต่อบุคคลที่มีลักษณะเฉพาะ ข้อที่ 43 ซึ่งกำหนดว่า *“ในกรณีของหุ้นที่มีผู้แทนผู้ถือหุ้น หากมีการมิดนิตชำระหนี้เงินต้นหรือดอกเบี้ยให้ผู้ได้รับอนุญาตรายงานการมิดนิตดังกล่าวต่อผู้แทนผู้ถือหุ้นภายใน 1 วันทำการ นับแต่วันที่ปรากฏเหตุผิดนัด”*

รายละเอียดเกี่ยวกับการมิดนิตชำระดอกเบี้ยหุ้น ดังนี้

๘ ALL230A

ผู้ออกหุ้น	บริษัท ออลส์ อินสไพร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
ชื่อและประเภทของหุ้น	“หุ้นผู้มีประกันของบริษัท ออลส์ อินสไพร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ครั้งที่ 2/2564 ครบกำหนดไถ่ถอนปี พ.ศ. 2568 ซึ่งผู้ออกหุ้นผู้มีสิทธิไถ่ถอนหุ้นก่อนวันครบกำหนดไถ่ถอน” (ALL230A)
วันออกหุ้น	21 พฤษภาคม 2564
วันครบกำหนดไถ่ถอน	21 ตุลาคม 2568
จำนวนที่เสนอขาย	380,000 หน่วย หรือ 380,000,000 บาท
มูลค่าหุ้นที่ยังไม่ได้ไถ่ถอน	380,000,000 บาท
อัตราดอกเบี้ย	ร้อยละ 7.00 ต่อปี
จำนวนดอกเบี้ยที่ผิดนัดชำระ	4,563,119.07 บาท
วันที่ผิดนัดชำระ	30 มิถุนายน 2566
จำนวนผู้ถือหุ้น	280 ราย
สาเหตุของการผิดนัดชำระ	บริษัทขาดสภาพคล่อง กระแสเงินสดหมุนเวียนไม่เพียงพอ
ผู้แทนผู้ถือหุ้น	ธนาคาร กรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน)

ผู้ออกหุ้นกู้	บริษัท ออลส์ อินสไพร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
---------------	--

## ■ ALL235A

ผู้ออกหุ้นกู้	บริษัท ออลส์ อินสไพร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
ชื่อและประเภทของหุ้นกู้	"หุ้นกู้มีประกันของบริษัท ออลส์ อินสไพร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ครั้งที่ 5/2563 ครบกำหนดไต่ก่อนปี พ.ศ. 2568 ซึ่งผู้ออกหุ้นกู้มีสิทธิไต่ก่อนหุ้นกู้ก่อนวันครบกำหนดไต่ก่อน" (ALL235A)
วันออกหุ้นกู้	13 พฤศจิกายน 2563
วันครบกำหนดไต่ก่อน	13 พฤษภาคม 2568
จำนวนที่เสนอขาย	631,900 หน่วย หรือ 631,900,000 บาท
มูลค่าหุ้นกู้ที่ยังไม่ได้ไต่ก่อน	631,900,000 บาท
อัตราดอกเบี้ย	ร้อยละ 6.50 ต่อปี
จำนวนดอกเบี้ยที่ผิดนัดชำระ	7,078,418.51 บาท
วันที่ผิดนัดชำระ	30 มิถุนายน 2566
จำนวนผู้ถือหุ้นกู้	449 ราย
สาเหตุของการผิดนัดชำระ	บริษัทขาดสภาพคล่อง กระแสเงินสดหมุนเวียนไม่เพียงพอ
ผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้	ธนาคาร กรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน)
ผู้ออกหุ้นกู้	บริษัท ออลส์ อินสไพร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

## ■ ALL242A

ผู้ออกหุ้นกู้	บริษัท ออลส์ อินสไพร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
ชื่อและประเภทของหุ้นกู้	"หุ้นกู้มีประกันของบริษัท ออลส์ อินสไพร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ครั้งที่ 1/2565 ชุดที่ 1 ครบกำหนดไต่ก่อนปี พ.ศ. 2569 ซึ่งผู้ออกหุ้นกู้มีสิทธิไต่ก่อนหุ้นกู้ก่อนวันครบกำหนดไต่ก่อน" (ALL242A)
วันออกหุ้นกู้	23 กุมภาพันธ์ 2565
วันครบกำหนดไต่ก่อน	23 กุมภาพันธ์ 2569
จำนวนที่เสนอขาย	168,200 หน่วย หรือ 168,200,000 บาท
มูลค่าหุ้นกู้ที่ยังไม่ได้ไต่ก่อน	168,200,000 บาท
อัตราดอกเบี้ย	ร้อยละ 7.00 ต่อปี
จำนวนดอกเบี้ยที่ผิดนัดชำระ	2,019,019.23 บาท
วันที่ผิดนัดชำระ	30 มิถุนายน 2566
จำนวนผู้ถือหุ้นกู้	153 ราย
สาเหตุของการผิดนัดชำระ	บริษัทขาดสภาพคล่อง กระแสเงินสดหมุนเวียนไม่เพียงพอ
ผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้	ธนาคาร กรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน)

ผู้ออกหุ้นกู้	บริษัท ออลส์ อินสไพร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
---------------	--

**ALL252A**

ผู้ออกหุ้นกู้	บริษัท ออลส์ อินสไพร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
ชื่อและประเภทของหุ้นกู้	"หุ้นกู้มีประกันของบริษัท ออลส์ อินสไพร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ครั้งที่ 1/2565 ชุดที่ 2 ครบกำหนดไถ่ก่อนปี พ.ศ. 2568 ซึ่งผู้ออกหุ้นกู้มีสิทธิไถ่ก่อนหุ้นกู้ก่อนวันครบกำหนดไถ่ก่อน" (ALL252A)
วันออกหุ้นกู้	23 กุมภาพันธ์ 2565
วันครบกำหนดไถ่ก่อน	23 กุมภาพันธ์ 2568
จำนวนที่เสนอขาย	251,600 หน่วย หรือ 251,600,000 บาท
มูลค่าหุ้นกู้ที่ยังไม่ได้ไถ่ก่อน	251,600,000 บาท
อัตราดอกเบี้ย	ร้อยละ 7.50 ต่อปี
จำนวนดอกเบี้ยที่ผิดนัดชำระ	3,240,618.14 บาท
วันที่ผิดนัดชำระ	30 มิถุนายน 2566
จำนวนผู้ถือหุ้นกู้	173 ราย
สาเหตุของการผิดนัดชำระ	บริษัทขาดสภาพคล่อง กระแสเงินสดหมุนเวียนไม่เพียงพอ
ผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้	ธนาคาร กรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน)
ผู้ออกหุ้นกู้	บริษัท ออลส์ อินสไพร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

**ALL244A**

ผู้ออกหุ้นกู้	บริษัท ออลส์ อินสไพร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
ชื่อและประเภทของหุ้นกู้	"หุ้นกู้มีประกันของบริษัท ออลส์ อินสไพร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ครั้งที่ 3/2564 ครบกำหนดไถ่ก่อนปี พ.ศ. 2567 ซึ่งผู้ออกหุ้นกู้มีสิทธิไถ่ก่อนหุ้นกู้ก่อนวันครบกำหนดไถ่ก่อน" (ALL244A)
วันออกหุ้นกู้	1 ตุลาคม 2564
วันครบกำหนดไถ่ก่อน	1 เมษายน 2567
จำนวนที่เสนอขาย	709,900 หน่วย หรือ 709,900,000 บาท
มูลค่าหุ้นกู้ที่ยังไม่ได้ไถ่ก่อน	709,900,000 บาท
อัตราดอกเบี้ย	ร้อยละ 7.00 ต่อปี
จำนวนดอกเบี้ยที่ผิดนัดชำระ	10,535,719.92 บาท
วันที่ผิดนัดชำระ	3 กรกฎาคม 2566
จำนวนผู้ถือหุ้นกู้	573 ราย
สาเหตุของการผิดนัดชำระ	บริษัทขาดสภาพคล่อง กระแสเงินสดหมุนเวียนไม่เพียงพอ
ผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้	ธนาคาร กรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน)
ผู้ออกหุ้นกู้	บริษัท ออลส์ อินสไพร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

๙ ALL220A

ผู้ออกหุ้นกู้	บริษัท ออลส์ อินสไพร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
ชื่อและประเภทของหุ้นกู้	"หุ้นกู้ระยะยาวของบริษัท ออลส์ อินสไพร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ครั้งที่ 4/2563 ครบกำหนดไต่ก่อนปี พ.ศ. 2568 ซึ่งผู้ออกหุ้นกู้มีสิทธิไต่ก่อนหุ้นกู้ก่อนวันครบกำหนดไต่ก่อน" (ALL220A)
วันออกหุ้นกู้	9 ตุลาคม 2563
วันครบกำหนดไต่ก่อน	9 ตุลาคม 2568
จำนวนที่เสนอขาย	80,700 หน่วย หรือ 80,700,000 บาท
มูลค่าหุ้นกู้ที่ยังไม่ได้ไต่ก่อน	80,700,000 บาท
อัตราดอกเบี้ย	ร้อยละ 7.50 ต่อปี
จำนวนเงินต้นและดอกเบี้ยที่ผิดนัดชำระ	83,669,728.63 บาท
วันที่ผิดนัดชำระ	ภายในวันที่ 31 กรกฎาคม 2566
จำนวนผู้ถือหุ้นกู้	64 ราย
สาเหตุของการผิดนัดชำระ	บริษัทขาดสภาพคล่อง กระแสเงินสดหมุนเวียนไม่เพียงพอ
ผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้	ธนาคาร กรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน)
ผู้ออกหุ้นกู้	บริษัท ออลส์ อินสไพร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

๙ ALL232A

ผู้ออกหุ้นกู้	บริษัท ออลส์ อินสไพร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
ชื่อและประเภทของหุ้นกู้	"หุ้นกู้ระยะยาวของบริษัท ออลส์ อินสไพร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ครั้งที่ 1/2564 ครบกำหนดไต่ก่อนปี พ.ศ. 2568 ซึ่งผู้ออกหุ้นกู้มีสิทธิไต่ก่อนหุ้นกู้ก่อนวันครบกำหนดไต่ก่อน" (ALL232A)
วันออกหุ้นกู้	25 กุมภาพันธ์ 2564
วันครบกำหนดไต่ก่อน	25 กุมภาพันธ์ 2568
จำนวนที่เสนอขาย	111,900 หน่วย หรือ 111,900,000 บาท
มูลค่าหุ้นกู้ที่ยังไม่ได้ไต่ก่อน	111,900,000 บาท
อัตราดอกเบี้ย	ร้อยละ 7.25 ต่อปี
จำนวนเงินต้นและดอกเบี้ยที่ผิดนัดชำระ	115,292,217.89 บาท
วันที่ผิดนัดชำระ	ภายในวันที่ 31 กรกฎาคม 2566
จำนวนผู้ถือหุ้นกู้	104 ราย
สาเหตุของการผิดนัดชำระ	บริษัทขาดสภาพคล่อง กระแสเงินสดหมุนเวียนไม่เพียงพอ
ผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้	ธนาคาร กรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน)
ผู้ออกหุ้นกู้	บริษัท ออลส์ อินสไพร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ต่อมา ธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน) ในฐานะผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้ ได้ส่งหนังสือเรื่อง ขอให้ชำระหนี้โดยพลัน ดังนี้

1) หนังสือที่ ตบธ.1318/2566 ฉบับลงวันที่ 3 กรกฎาคม 2566 เรื่อง ขอให้ชำระหนี้หุ้นกู้โดยพลัน ของหุ้นกู้ ALL235A, ALL230A, ALL242A และ ALL252A รวม 4 รุ่น โดยให้บริษัทชำระเงินต้นคงค้างทั้งหมดภายใต้หุ้นกู้ รวมถึงดอกเบี้ยที่ค้างชำระตามที่กำหนดไว้ในข้อกำหนดสิทธิที่คำนวณจนถึงวันที่ผิดนัดให้แก่ผู้ถือหุ้นกู้ รวมเป็นเงินจำนวนทั้งสิ้น 1,483,698,475.55 บาท (หนึ่งพันสี่ร้อยแปดสิบสามล้านหกแสนเก้าหมื่นแปดพันสี่ร้อยเจ็ดสิบห้าบาทห้าสิบบห้าสตางค์) พร้อมดอกเบี้ยผิดนัดในอัตราบวกเพิ่มร้อยละ 2 (สอง) จากอัตราดอกเบี้ยปกติและจำนวนเงิน นับแต่วันผิดนัดเป็นต้นไปจนกว่าบริษัทจะชำระหนี้เสร็จสิ้น ภายในวันที่ 31 กรกฎาคม 2566

2) หนังสือที่ ตบธ.1324/2566 เมื่อวันที่ 4 กรกฎาคม 2566 เรื่อง ขอให้ชำระหนี้หุ้นกู้โดยพลัน ของรุ่น ALL244A โดยให้บริษัทชำระเงินต้นคงค้างทั้งหมดภายใต้หุ้นกู้ รวมถึงดอกเบี้ยที่ค้างชำระตามที่กำหนดไว้ในข้อกำหนดสิทธิที่คำนวณจนถึงวันที่ผิดนัดให้แก่ผู้ถือหุ้นกู้ รวมเป็นเงินจำนวนทั้งสิ้น 733,237,361.54 บาท (เจ็ดร้อยสามสิบสามล้านสองแสนสามหมื่นเจ็ดพันสามร้อยหกสิบบเอ็ดบาทห้าสิบบสี่สตางค์) พร้อมดอกเบี้ยผิดนัดในอัตราร้อยละ 9.00 ต่อปี นับแต่วันผิดนัดเป็นต้นไปจนกว่าบริษัทจะชำระหนี้เสร็จสิ้น ภายในวันที่ 31 กรกฎาคม 2566

3) หนังสือที่ ตบธ.1326/2566 เมื่อวันที่ 4 กรกฎาคม 2566 โดยผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้อาศัยอำนาจตามข้อกำหนดสิทธิข้อ 10. การผิดนัดและผลของการผิดนัด ข้อย่อย 10.1.3 การผิดนัดชำระหนี้เงิน ขอเรียกให้หุ้นกู้ ALL220A และ ALL232A ทั้งหมดถึงกำหนดชำระหนี้โดยพลัน โดยให้บริษัทชำระเงินต้นคงค้างทั้งหมดภายใต้หุ้นกู้ รวมถึงดอกเบี้ยที่ค้างชำระตามที่กำหนดไว้ในข้อกำหนดสิทธิที่คำนวณจนถึงวันที่ผิดนัดให้แก่ผู้ถือหุ้นกู้ รวมเป็นเงินจำนวนทั้งสิ้น 198,961,946.52 บาท (หนึ่งร้อยเก้าสิบแปดล้านเก้าแสนหกหมื่นหนึ่งพันเก้าร้อยสี่สิบบาทห้าสิบบสองสตางค์) พร้อมดอกเบี้ยผิดนัดในอัตราบวกเพิ่มร้อยละ 2 (สอง) จากอัตราดอกเบี้ยปกติและจำนวนเงิน นับแต่วันผิดนัดเป็นต้นไปจนกว่าบริษัทจะชำระหนี้เสร็จสิ้น ภายในวันที่ 31 กรกฎาคม 2566 โดยปัจจุบัน บริษัทยังไม่เข้าเงื่อนไขการ Cross Default

ทั้งนี้หากบริษัทไม่ชำระเงินต้นและพร้อมดอกเบี้ยตามที่บอกกล่าวข้างต้นได้ครบถ้วนตามระยะเวลาที่กำหนด ผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้จะดำเนินการฟ้องร้องบังคับคดีตามกฎหมายกับบริษัทต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อทราบและดำเนินการที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ  
บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



(นายธนากร ธนวรสิทธิ์)  
กรรมการผู้มีอำนาจ

ติดต่อสอบถามข้อมูลเพิ่มเติม: เจ้าหน้าที่ของบริษัท เบอร์โทรศัพท์ 080-072-7122