

-ร่าง-

ประกาศสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์

ที่ สร. /2563

เรื่อง การลาออกและถอดถอนทรัสต์ และการแต่งตั้งทรัสต์รายใหม่
ของทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ และทรัสต์
เพื่อการลงทุนในโครงสร้างพื้นฐาน

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา 9 มาตรา 23 และมาตรา 24 แห่งพระราชบัญญัติทรัสต์
เพื่อธุรกรรมในตลาดทุน พ.ศ. 2550 สำนักงาน ก.ล.ต. ออกประกาศไว้ดังต่อไปนี้

ข้อ 1 ประกาศนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันที่ เป็นต้นไป

ข้อ 2 ในประกาศนี้

“กองทรัสต์” หมายความว่า ทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์และทรัสต์เพื่อ
การลงทุนในโครงสร้างพื้นฐาน

“ทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์” หมายความว่า ทรัสต์เพื่อการลงทุนใน
อสังหาริมทรัพย์ที่จัดตั้งขึ้นตามพระราชบัญญัติทรัสต์เพื่อธุรกรรมในตลาดทุน พ.ศ. 2550

“ทรัสต์เพื่อการลงทุนในโครงสร้างพื้นฐาน” หมายความว่า ทรัสต์เพื่อการลงทุนใน
โครงสร้างพื้นฐานที่จัดตั้งขึ้นตามพระราชบัญญัติทรัสต์เพื่อธุรกรรมในตลาดทุน พ.ศ. 2550

“หน่วยทรัสต์” หมายความว่า ใบทรัสต์ที่แสดงสิทธิของผู้ถือในฐานะผู้รับประโยชน์
ในกองทรัสต์

“ผู้จัดการกองทรัสต์” หมายความว่า บุคคลที่ทำหน้าที่เป็นผู้จัดการกองทรัสต์
ตามสัญญาก่อตั้งทรัสต์

“ประกาศข้อกำหนดเกี่ยวกับรายการและข้อความในสัญญาก่อตั้งทรัสต์” หมายความว่า
ประกาศสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ว่าด้วยข้อกำหนดเกี่ยวกับรายการ
และข้อความในสัญญาก่อตั้งทรัสต์ของทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ หรือประกาศสำนักงาน
คณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ว่าด้วยข้อกำหนดเกี่ยวกับรายการและข้อความใน
สัญญาก่อตั้งทรัสต์ของทรัสต์เพื่อการลงทุนในโครงสร้างพื้นฐาน แล้วแต่กรณี

“ตลาดหลักทรัพย์” หมายความว่า ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

หมวด 1
ทรัพย์สินลาออก

ข้อ 3 ในกรณีที่สัญญาก่อตั้งทรัพย์สินได้กำหนดเงื่อนไขในการลาออกของทรัพย์สินไว้ให้ทรัพย์สินที่ประสงค์จะลาออกจากการทำหน้าที่แจ้งเป็นหนังสือให้ผู้จัดการกองทรัพย์สินทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 90 วัน และให้ผู้จัดการกองทรัพย์สินแจ้งการลาออกของทรัพย์สินผ่านระบบอิเล็กทรอนิกส์ของตลาดหลักทรัพย์ภายใน 3 วันทำการนับแต่วันที่ทราบการลาออกของทรัพย์สิน

หมวด 2
การถอดถอนทรัพย์สิน

ข้อ 4 ในกรณีที่ปรากฏว่าทรัพย์สินได้จัดการกองทรัพย์สินตามหน้าที่ที่กำหนดไว้ในสัญญาก่อตั้งทรัพย์สิน หรือพระราชบัญญัติทรัพย์สินเพื่อธุรกรรมในตลาดทุน พ.ศ. 2550 ผู้ถือหุ้นทรัพย์สินซึ่งถือหุ้นทรัพย์สินร่วมกันไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของจำนวนหน่วยทรัพย์สินที่กำหนดได้แล้วทั้งหมดอาจเข้าชื่อกันทำหนังสือขอให้ผู้จัดการกองทรัพย์สินเรียกประชุมผู้ถือหุ้นทรัพย์สิน เพื่อพิจารณาถอดถอนทรัพย์สินได้ ทั้งนี้ ผู้ถือหุ้นทรัพย์สินต้องระบุเหตุผลในการถอดถอนทรัพย์สิน และเสนอชื่อทรัพย์สินรายใหม่ (ถ้ามี)

ข้อ 5 เมื่อผู้จัดการกองทรัพย์สินได้รับหนังสือขอให้เรียกประชุมผู้ถือหุ้นทรัพย์สินตามข้อ 4 แล้ว ให้ผู้จัดการกองทรัพย์สินดำเนินการจัดประชุมผู้ถือหุ้นทรัพย์สินเพื่อให้ได้มาซึ่งมติการถอดถอนทรัพย์สิน

การขอมติและการประชุมผู้ถือหุ้นทรัพย์สินตามวรรคหนึ่ง ให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดไว้ในประกาศข้อกำหนดเกี่ยวกับรายการและข้อความในสัญญาก่อตั้งทรัพย์สินของทรัพย์สิน

ข้อ 6 เมื่อผู้จัดการกองทรัพย์สินได้ดำเนินการตามข้อ 5 แล้วเสร็จ ให้แจ้งมติการถอดถอนทรัพย์สินผ่านระบบอิเล็กทรอนิกส์ของตลาดหลักทรัพย์ภายใน 3 วันทำการนับแต่วันที่มติ

หมวด 3
การแต่งตั้งทรัพย์สินใหม่

ข้อ 7 ในกรณีที่สัญญาก่อตั้งทรัพย์สินได้กำหนดเรื่องการแต่งตั้งทรัพย์สินใหม่ไว้ เมื่อปรากฏเหตุการณ์เปลี่ยนแปลงทรัพย์สินตามประกาศข้อกำหนดเกี่ยวกับรายการและข้อความในสัญญา ก่อตั้งทรัพย์สินของทรัพย์สิน ให้ผู้จัดการกองทรัพย์สินดำเนินการเพื่อให้ได้มาซึ่งมติการแต่งตั้งทรัพย์สินใหม่ โดยการขอมติและการประชุมผู้ถือหุ้นทรัพย์สินให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดไว้ในประกาศดังกล่าวด้วย

ข้อ 8 ในกรณีที่ผู้จัดการกองทรัพย์สินไม่สามารถดำเนินการให้ได้มาซึ่งมติตามข้อ 7 ได้ ให้ผู้จัดการกองทรัพย์สินสรรหาทรัพย์สินรายอื่น และจัดประชุมผู้ถือหุ้นทรัพย์สินเพื่อขอมติแต่งตั้งทรัพย์สินใหม่ ตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดไว้ในประกาศข้อกำหนดเกี่ยวกับรายการและข้อความในสัญญา ก่อตั้งทรัพย์สินของทรัพย์สิน

การขอมติตามวรรคหนึ่ง ต้องไม่มีผู้ถือหุ้นทรัพย์สินออกเสียงคัดค้านรวมกันเกินกว่า ร้อยละ 10 ของจำนวนเสียงทั้งหมดของผู้ถือหุ้นทรัพย์สินที่มาประชุมและมีสิทธิออกเสียง

ข้อ 9 ทรัพย์สินรายเดิมต้องทำหน้าที่ที่รับผิดชอบต่อไปตามความจำเป็นเฉพาะการดูแลรักษา ประโยชน์หรือการใช้สิทธิในกองทรัพย์สินเพื่อมิให้กองทรัพย์สินเสียหาย เสียมูลค่า หรือไร้ประโยชน์ จนกว่าทรัพย์สินใหม่จะมีสิทธิโดยสมบูรณ์เหนือกองทรัพย์สิน

ข้อ 10 เมื่อผู้จัดการกองทรัพย์สินดำเนินการตามข้อ 7 หรือข้อ 8 แล้วเสร็จ ให้แจ้งมติการแต่งตั้งทรัพย์สินใหม่ผ่านระบบอิเล็กทรอนิกส์ของตลาดหลักทรัพย์ภายใน 3 วันทำการนับแต่วันที่มิมติ และให้ดำเนินการแก้ไขสัญญาก่อตั้งทรัพย์สินเพื่อแต่งตั้งทรัพย์สินใหม่ให้แล้วเสร็จภายใน 30 วันนับแต่วันที่มิมติ

ประกาศ ณ วันที่

(นางสาวรีนวิดี สุวรรณมงคล)

เลขาธิการ

สำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์