

รายการและข้อความในสัญญาก่อตั้งทรัสต์ของทรัสต์เพื่อการลงทุนในโครงการด้านสิ่งแวดล้อม

สัญญาก่อตั้งทรัสต์ต้องมีรายการอย่างน้อยดังต่อไปนี้

1. รายการตามประกาศสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ที่ สข. 4/2553 เรื่อง รายการในสัญญาก่อตั้งทรัสต์ ลงวันที่ 1 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2553 (เอกสารแนบ 6.1)

2. รายการเกี่ยวกับการประเมินมูลค่าทรัพย์สิน ต้องมีสาระสำคัญอย่างน้อยดังต่อไปนี้

(ก) จัดให้มีการประเมินมูลค่าอสังหาริมทรัพย์โดยผู้ประเมินมูลค่าทรัพย์สินที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงาน ก.ล.ต. ตามประกาศสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์เกี่ยวกับการให้ความเห็นชอบบริษัทประเมินมูลค่าทรัพย์สินและผู้ประเมินหลัก

(ข) การประเมินมูลค่าต้องไม่กระทำโดยผู้ประเมินมูลค่าทรัพย์สินรายเดียวกันติดต่อกันเกิน 2 ครั้ง

(ค) จัดให้มีการประเมินมูลค่าทรัพย์สินอย่างเต็มรูปแบบที่มีการตรวจสอบเอกสารสิทธิ และเป็นไปเพื่อวัตถุประสงค์สาธารณะในการเปิดเผยข้อมูลต่อผู้ลงทุน ในกรณีดังนี้

1. ประเมินมูลค่าอย่างเต็มรูปแบบครั้งแรกภายใน 1 ปีนับแต่วันที่กองทรัสต์ลงทุนในอสังหาริมทรัพย์

2. ประเมินมูลค่าอย่างเต็มรูปแบบเมื่อครบกำหนด 2 ปีนับแต่วันที่มีการประเมินมูลค่าเต็มรูปแบบครั้งล่าสุด

(ง) มีการสอบทานการประเมินมูลค่าทุก 1 ปีนับแต่วันที่มีการประเมินมูลค่าเต็มรูปแบบครั้งล่าสุด

3. รายการเกี่ยวกับการจำกัดสิทธิในการรับประโยชน์ตอบแทน การจัดการกับประโยชน์ตอบแทน และสิทธิออกเสียงลงคะแนนของผู้ถือหุ้นทรัสต์ โดยต้องมีสาระสำคัญอย่างน้อยดังต่อไปนี้

(ก) จำกัดสิทธิในการรับประโยชน์ตอบแทนของผู้ถือหุ้นทรัสต์ที่ถือหุ้นทรัสต์เกินกว่าอัตราหรือไม่เป็นไปตามหลักเกณฑ์ที่ประกาศกำหนด และกำหนดให้ประโยชน์ตอบแทนในส่วนที่ไม่อาจจ่ายแก่ผู้ถือหุ้นทรัสต์ดังกล่าวตกเป็นของผู้ถือหุ้นทรัสต์รายอื่นตามสัดส่วนการถือหุ้นทรัสต์

(ข) จำกัดสิทธิในการใช้สิทธิออกเสียงลงคะแนนของผู้ถือหุ้นทรัสต์ดังต่อไปนี้

1. ผู้ถือหุ้นทรัสต์ที่ถือหุ้นทรัสต์เกินกว่าอัตราหรือไม่เป็นไปตามหลักเกณฑ์ที่ประกาศกำหนด ทั้งนี้ เฉพาะในส่วนที่เกินกว่าอัตราหรือไม่เป็นไปตามหลักเกณฑ์ดังกล่าว

2. ผู้ถือหุ้นทรัสต์ที่มีส่วนได้เสียเป็นพิเศษในเรื่องที่ขอมติ

4. รายการเกี่ยวกับการกู้ยืมเงินของกองทรัสต์ และการก่อภาระผูกพันใด ๆ แก่ทรัพย์สินของกองทรัสต์ ต้องมีสาระสำคัญอย่างน้อยดังต่อไปนี้

(ก) นโยบายหรือวัตถุประสงค์และสัดส่วนในการกู้ยืมเงิน โดยหากมีการเปลี่ยนแปลงในภายหลัง จะต้องได้รับมติอนุมัติจากผู้ถือหุ้นบริษัทด้วยคะแนนเสียงข้างมากของผู้ถือหุ้นบริษัทที่มาประชุมและมีสิทธิออกเสียงลงคะแนน

(ข) ข้อกำหนดมิให้กองทรัสต์กู้ยืมเงินเพื่อนำมาจ่ายประโยชน์ตอบแทนแก่ผู้ถือหุ้นบริษัท

5. รายการเกี่ยวกับการรายงานและเปิดเผยข้อมูลของกองทรัสต์ ต้องกำหนดให้กองทรัสต์โดยผู้จัดการกองทรัสต์ที่ได้รับมอบหมายหน้าที่จากทรัสต์ในการจัดทำและจัดส่งข้อมูลของกองทรัสต์ต่อสำนักงาน ก.ล.ต. และผู้ถือหุ้นบริษัท