

เอกสารรับฟังความคิดเห็น

เลขที่ อจท-3. 30/2563

เรื่อง การปรับปรุงหลักเกณฑ์ของกองทุนรวมและทรัสต์ที่มีการลงทุนใน
อสังหาริมทรัพย์หรือโครงสร้างพื้นฐาน ให้สอดคล้องกัน

เผยแพร่เมื่อวันที่ 30 กันยายน 2563

สำนักงานได้จัดทำเอกสารฉบับนี้ขึ้นเพื่อรับฟังความคิดเห็นจากผู้ที่เกี่ยวข้อง
ท่านสามารถ download เอกสารเผยแพร่ฉบับนี้ได้จาก www.sec.or.th

วันสุดท้ายของการแสดงความคิดเห็น วันที่ 30 ตุลาคม 2563

ท่านสามารถส่งความเห็นหรือข้อเสนอแนะ หรือติดต่อสอบถามข้อมูลเพิ่มเติมได้จาก
เจ้าหน้าที่ของสำนักงาน ดังนี้

- นางสาวกิตติณี ลักษณะศิริศักดิ์ โทรศัพท์/โทรสาร 0-2033-9530 email: kittinee@sec.or.th
- นางสาวรินกาญจน์ วชิรเดชเสถียร โทรศัพท์/โทรสาร 0-2263-6494 email: varinkan@sec.or.th
- นางสาวน้ำทิพย์ อมรวिलाศ โทรศัพท์/โทรสาร 0-2033-9849 email: namthip@sec.or.th

สำนักงานขอขอบคุณทุกท่านที่เข้าร่วมแสดงความคิดเห็น
และให้ข้อเสนอแนะมา ณ โอกาสนี้



สำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์

เลขที่ 333/3 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10900

โทรศัพท์ 0-2033-9999

ส่วนที่ 1 : บทนำ

ตามที่คณะกรรมการกำกับตลาดทุนและสำนักงานได้ออกหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการจัดตั้งและจัดการกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ (“กอง 1”) และกองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐาน (“กอง Infra”) และการออกและเสนอขายหน่วยทรัสต์ของทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ (“REIT”) และทรัสต์เพื่อการลงทุนในโครงสร้างพื้นฐาน (“Infra Trust”) (รวมเรียกว่า “กองทุน/กองทรัสต์”) มาเป็นระยะเวลาหนึ่งแล้ว และปัจจุบันสถานการณ์เปลี่ยนแปลงไป ทำให้หลักเกณฑ์บางเรื่องอาจไม่สอดคล้องกับสภาพแวดล้อมปัจจุบัน ตลอดจนหลักเกณฑ์กองทุน/กองทรัสต์บางประเด็นมีความแตกต่างกัน สำนักงานจึงเห็นควรปรับปรุงหลักเกณฑ์ของกองทุน/กองทรัสต์ให้มีความสอดคล้องกัน มีความเหมาะสมกับสภาพแวดล้อมปัจจุบัน ความยืดหยุ่นเพิ่มขึ้น และลดภาระในการปฏิบัติงาน ซึ่งคณะกรรมการกำกับตลาดทุนในการประชุมครั้งที่ 11/2563 เมื่อวันที่ 19 พฤษภาคม 2563 ได้มีมติเห็นชอบหลักการให้ปรับปรุงหลักเกณฑ์ดังนี้

1. ปรับปรุงระยะเวลาการตรวจตราสภาพอสังหาริมทรัพย์ของกอง 1 จากทุกปีนับแต่วันที่ตรวจตราครั้งก่อน เป็นอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง และสามารถใช่วิธีการอื่นที่น่าเชื่อถือโดยเป็นการตกลงร่วมกันระหว่างบริษัทจัดการ (“บลจ.”) และผู้ดูแลผลประโยชน์ และปรับปรุงหลักเกณฑ์ของกอง Infra REIT และ Infra Trust ในเรื่องการตรวจตราทรัพย์สินหลักในแนวทางเดียวกับกอง 1
2. ยกเลิกสัดส่วนค่าเช่าผันแปรต้องไม่เกินร้อยละ 50 ของค่าเช่าคงที่ของ REIT โดยให้เปิดเผยจำนวนค่าเช่าคงที่หรือค่าเช่าผันแปรด้วย (ถ้ามี) ในแบบแสดงรายการข้อมูลการเสนอขายหน่วยทรัสต์ (“แบบ filing”) และหนังสือชี้ชวน แบบแสดงรายการข้อมูลประจำปี และรายงานประจำปี และกำหนดให้ REIT ต้องมีรายได้ประจำไม่น้อยกว่าร้อยละ 75 ของรายได้ทั้งหมดของกองทรัสต์ในแต่ละรอบปีบัญชี
3. ปรับปรุงหลักเกณฑ์การจ่ายเงินปันผล/ประโยชน์ตอบแทนให้แก่ผู้ถือหน่วยลงทุน/ผู้ถือหน่วยทรัสต์ (“ผู้ถือหุ้น”) ของกอง 1 กอง Infra REIT และ Infra Trust ให้สอดคล้องกัน รวมทั้งเพิ่มเติมรายการปรับปรุงกำไรสุทธิให้สอดคล้องกับสถานะเงินสด
4. ให้ผู้รับอนุญาตเสนอขายหน่วยทรัสต์ของ REIT และ Infra Trust สามารถยื่นขอขยายระยะเวลาการเสนอขายได้อีก 6 เดือน ทั้งนี้ รายงานประเมินมูลค่าทรัพย์สิน ณ วันที่กองทรัสต์เสนอขายหน่วยทรัสต์ต้องมีอายุไม่เกิน 1 ปี

ทั้งนี้ สำนักงานได้ยก่างประกาศที่เกี่ยวข้อง จำนวน 7 ฉบับ ดังนี้

1. ประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุน ที่ ทน. /2563 เรื่อง การจัดการกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ (ฉบับที่) (เอกสารแนบ 1)

2. ประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุน ที่ ทน. /2563 เรื่อง หลักเกณฑ์ เงื่อนไข และวิธีการจัดตั้งและจัดการกองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐาน (ฉบับที่) (เอกสารแนบ 2)
3. ประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุน ที่ ทจ. /2563 เรื่อง การออกและเสนอขาย หน่วยทรัสต์ของทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ (ฉบับที่) (เอกสารแนบ 3)
4. ประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุน ที่ ทจ. /2563 เรื่อง การออกและเสนอขาย หน่วยทรัสต์ของทรัสต์เพื่อการลงทุนในโครงสร้างพื้นฐาน (ฉบับที่) (เอกสารแนบ 4)
5. ประกาศสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ที่ สร. /2563 เรื่อง ข้อกำหนดเกี่ยวกับรายการและข้อความในสัญญาก่อตั้งทรัสต์ของทรัสต์เพื่อการลงทุนใน อสังหาริมทรัพย์ (ฉบับที่) (เอกสารแนบ 5)
6. ประกาศสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ที่ สร. /2563 เรื่อง ข้อกำหนดเกี่ยวกับรายการและข้อความในสัญญาก่อตั้งทรัสต์ของทรัสต์เพื่อการลงทุนในโครงสร้าง พื้นฐาน (ฉบับที่) (เอกสารแนบ 6)
7. ประกาศสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ที่ สน. /2563 เรื่อง หนังสือชี้ชวนเสนอขายหน่วยลงทุนของกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ (ฉบับที่) (เอกสารแนบ 7)

ในการนี้ สำนักงานจึงได้จัดทำเอกสารฉบับนี้ขึ้น เพื่อขอรับฟังความคิดเห็นจากภาคธุรกิจ และบุคคลทั่วไปเกี่ยวกับหลักเกณฑ์ที่ปรับปรุงและร่างประกาศข้างต้น

ส่วนที่ 2 : เป้าหมายที่ต้องการบรรลุ (Inteded Outcome)

เพื่อปรับปรุงหลักเกณฑ์ของกอง 1 กอง Infra REIT และ Infra Trust ให้มีความสอดคล้องกัน มีความเหมาะสมกับสภาพแวดล้อมปัจจุบัน มีความยืดหยุ่น และลดภาระการปฏิบัติงานที่ไม่จำเป็น เพื่อบรรลุวัตถุประสงค์ในการกำกับดูแล (Regulatory Guillotine)

ส่วนที่ 3 : หลักเกณฑ์ที่เสนอปรับปรุง

เพื่อให้บรรลุเป้าหมายตามส่วนที่ 2 สำนักงานเห็นควรปรับปรุงหลักเกณฑ์กอง 1 กอง Infra REIT และ Infra Trust ดังนี้

1. การตรวจตราสภาพทรัพย์สินของกองทุน/กองทรัสต์

เกณฑ์: มีวัตถุประสงค์เพื่อให้มั่นใจได้ว่าทรัพย์สินมีอยู่ครบถ้วนและอยู่ในสภาพที่พร้อมจัดหาผลประโยชน์

(1) กอง 1: ผู้ดูแลผลประโยชน์และ บลจ. ต้องตรวจตราสภาพอสังหาริมทรัพย์ของกองทุนให้แล้วเสร็จทุก 1 ปีนับแต่วันที่ตรวจตราครั้งก่อนแล้วเสร็จ

(2) กอง Infra/REIT/Infra Trust: ไม่กำหนด

ปรับปรุง:

- ให้กอง 1 ตรวจตราสภาพอสังหาริมทรัพย์อย่างน้อยปีละครั้ง และให้ใช้วิธีการหรือกลไกอื่นใดที่น่าเชื่อถือได้โดยเป็นการตกลงร่วมกันระหว่าง บลจ. กับผู้ดูแลผลประโยชน์

- ปรับปรุงเกณฑ์กอง Infra REIT และ Infra Trust ในเรื่องการตรวจตราสภาพทรัพย์สินหลักในแนวทางเดียวกับกอง 1

2. การจัดหาผลประโยชน์จากอสังหาริมทรัพย์

เกณฑ์: มีวัตถุประสงค์เพื่อให้กองทุน/กองทรัสต์มีรายได้ประจำ¹ เพื่อให้สามารถจ่ายผลตอบแทนให้แก่ผู้ถือหุ้นได้อย่างสม่ำเสมอ และไม่เป็นผู้ประกอบการธุรกิจ (operator)

(1) กอง 1

(1.1) ต้องจัดหาผลประโยชน์จากอสังหาริมทรัพย์ให้เกิดรายได้ประจำไม่น้อยกว่าร้อยละ 75 ของรายได้ทั้งหมดของกองทุนรวมในแต่ละรอบปีบัญชี

(1.2) การจัดหาผลประโยชน์ต้องเป็นการให้เช่าพื้นที่โดยตรงหรือให้เช่าแก่ผู้ประกอบการอื่นเพื่อนำไปจัดหาผลประโยชน์ เว้นแต่โรงแรม ต้องให้เช่าแก่ผู้ประกอบการโรงแรมเท่านั้น

¹ รายได้ประจำ หมายความว่า รายได้ที่ เป็นผลตอบแทนเป็นปกติประจำที่กองทุนรวมได้รับเนื่องจากการให้เช่าบุคคลอื่นใช้อสังหาริมทรัพย์ เช่น ค่าเช่า ค่าบริการ เป็นต้น และให้หมายความรวมถึงดอกเบี้ยของรายได้ดังกล่าวด้วย

(1.3) กรณีให้เช่าพื้นที่โดยมีการให้บริการประกอบด้วย เช่น เซอร์วิสอพาร์ทเมนท์ เป็นต้น หากรายได้จากการให้เช่าพื้นที่น้อยกว่าร้อยละ 80 ของรายได้ทั้งหมดในรอบปีบัญชีใด ๆ ให้ดำเนินการอย่างใดอย่างหนึ่งภายใน 60 วัน ดังนี้ (ก) ให้ผู้ประกอบการรายอื่นนำอสังหาริมทรัพย์ไปจัดหาผลประโยชน์ (ข) จำหน่ายอสังหาริมทรัพย์ หรือ (ค) เลิกกองทุน

(2) REIT: กรณีที่กองทรัสต์จะให้เช่าอสังหาริมทรัพย์แก่บุคคลที่จะนำอสังหาริมทรัพย์นั้นไปประกอบธุรกิจที่กองทรัสต์ไม่สามารถดำเนินการได้เอง เช่น ธุรกิจโรงแรม หรือธุรกิจโรงพยาบาล เป็นต้น ค่าเช่าแปรผันต้องไม่เกินกว่าร้อยละ 50 ของค่าเช่าคงที่

ปรับปรุง:

- ยกเลิกสัดส่วนค่าเช่าผันแปรต้องไม่เกินร้อยละ 50 ของค่าเช่าคงที่ของ REIT โดยให้ผู้จัดการกองทรัสต์ (“RM”) เปิดเผยจำนวนค่าเช่าคงที่ของกองทุน/กองทรัสต์หรือค่าเช่าผันแปรด้วย (ถ้ามี) ในแบบ filing และหนังสือชี้ชวน แบบแสดงรายการข้อมูลประจำปี และรายงานประจำปี

- ปรับปรุงเกณฑ์กอง 1 และ REIT ให้สอดคล้องกันโดยต้องมีรายได้ประจำไม่น้อยกว่าร้อยละ 75 ของรายได้ทั้งหมดของกองทรัสต์ในแต่ละรอบปีบัญชี และให้สำนักงานมีอำนาจผ่อนผันสัดส่วนรายได้ประจำในกรณีที่มีเหตุจำเป็นซึ่งเกิดจากเหตุการณ์ไม่ปกติ โดย บลจ./RM ต้องเปิดเผยข้อมูลและแผนการแก้ไขผ่านระบบอิเล็กทรอนิกส์ของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย (“ระบบ ELCID”)

3. การจ่ายเงินปันผล/ประโยชน์ตอบแทนให้แก่ผู้ถือหุ้น

เกณฑ์: มีวัตถุประสงค์เพื่อให้กองทุน/กองทรัสต์นำรายได้เกือบทั้งหมดจ่ายให้แก่ผู้ถือหุ้น โดยการจ่ายเงินต้องสอดคล้องกับสถานะเงินสดของกองทุน/กองทรัสต์ที่มีอยู่

กอง 1/กอง Infra/REIT/Infra Trust: ต้องจ่ายเงินปันผล/ประโยชน์ตอบแทนให้แก่ผู้ถือหุ้นไม่น้อยกว่าร้อยละ 90 ของกำไรสุทธิของกองทุน/กองทรัสต์ที่ปรับปรุงแล้วในแต่ละรอบปีบัญชี ทั้งนี้ กำไรสุทธิที่ปรับปรุงแล้วต้องเป็นกำไรสุทธิที่ปรับปรุงด้วยรายการดังต่อไปนี้

	รายการที่ปรับปรุง	กอง 1	REIT	กอง Infra/ Infra Trust
1	การหักกำไรที่ยังไม่เกิดขึ้น (unrealized gain) จากการประเมิน/สอบทาน การประเมินมูลค่าอสังหาริมทรัพย์/ทรัพย์สินกิจการ โครงสร้างพื้นฐาน	✓	✓	✓
2	การหักเงินสำรองเพื่อการดังนี้ (1) การซ่อมแซม บำรุงรักษา หรือปรับปรุงกิจการ โครงสร้างพื้นฐาน ตามแผนที่กำหนดไว้ในโครงการและหนังสือชี้ชวน หรือที่ บลจ. ได้แจ้งให้ผู้ถือหุ้นทราบล่วงหน้า	✗	✗	✓

	รายการที่ปรับปรุง	กอง 1	REIT	กอง Infra/ Infra Trust
	(2) การจ่ายชำระหนี้เงินกู้ยืมหรือภาระผูกพันของกองทุน/กองทรัสต์ตามนโยบายการกู้ยืมเงิน/ตามวงเงินที่ได้ระบุไว้ในโครงการหรือแบบ filing และหนังสือชี้ชวน หรือที่ บลจ. ได้แจ้งให้ผู้ถือหน่วยทราบล่วงหน้า	x	✓	✓
	(3) การจ่ายเงินปันผล/ประโยชน์ตอบแทนให้แก่ผู้ถือหน่วยชนิดที่ให้สิทธิในการได้รับประโยชน์ตอบแทนหรือการคืนเงินทุนในลำดับแรก	x	x	✓
3	รายการอื่นตามแนวทางที่สำนักงานกำหนด เพื่อให้สอดคล้องกับสถานะเงินสดของกองทุน/กองทรัสต์ ได้แก่			
	(1) ส่วนต่างของรายได้ค่าเช่าที่รับรู้ในงบกำไรขาดทุนกับรายได้ค่าเช่าที่ได้รับจริงตามสัญญา*	✓	x	✓
	(2) ส่วนต่างของค่าเช่าจ่ายที่รับรู้ในงบกำไรขาดทุนกับค่าเช่าจ่ายที่ได้จ่ายจริงตามสัญญา*	✓	x	✓

ปรับปรุง:

- แก้ไขรายการปรับปรุงกำไรสุทธิ เพื่อให้สอดคล้องกับสถานะเงินสด และเพิ่มเติมรายการปรับปรุงกำไรสุทธิของกอง 1 และ REIT ให้สอดคล้องกับกอง Infra โดยกำไรสุทธิที่ปรับปรุงแล้วของกอง 1 กอง Infra REIT และ Infra Trust ต้องเป็นกำไรสุทธิที่ปรับปรุงด้วยรายการดังต่อไปนี้

1. การหักกำไรที่ยังไม่เกิดขึ้น (unrealized gain) จากการประเมินค่า/สอบทานการประเมินค่าทรัพย์สินของกองทุน/กองทรัสต์
2. การหักด้วยสำรองรายการเงินสำรองดังนี้
 - (1) การซ่อมแซม บำรุงรักษา หรือปรับปรุงทรัพย์สินหลักของกองทุน/กองทรัสต์ตามแผนที่กำหนดไว้ในโครงการหรือแบบ filing และหนังสือชี้ชวน แบบแสดงรายการข้อมูลประจำปี รายงานประจำปี หรือที่ บลจ./RM ได้แจ้งให้ผู้ถือหน่วยทราบล่วงหน้า
 - (2) การจ่ายชำระหนี้เงินกู้ยืมหรือภาระผูกพันของกองทุน/กองทรัสต์ตามนโยบายการกู้ยืมเงินที่กำหนดไว้ในโครงการหรือแบบ filing และหนังสือชี้ชวน แบบแสดงรายการข้อมูลประจำปี รายงานประจำปี หรือที่ บลจ./RM ได้แจ้งให้ผู้ถือหน่วยทราบล่วงหน้า
 - (3) การจ่ายเงินปันผลให้แก่ผู้ถือหน่วยชนิดที่ให้สิทธิในการได้รับประโยชน์ตอบแทนหรือการคืนเงินทุนในลำดับแรก (ถ้ามี)

ในกรณีที่กองทุน/กองทรัสต์มีค่าใช้จ่ายที่ไม่ใช่เงินสด เช่น ค่าใช้จ่ายทยอยตัดจ่ายหรือผลขาดทุนที่ยังไม่เกิดขึ้น (unrealized loss) เป็นต้น ให้กันสำรองข้างต้นได้ในจำนวนไม่เกินกว่าผลลัพธ์ของจำนวนเงินที่มีภาระตาม 2.(1) และ 2.(2) ในแต่ละรอบระยะเวลาบัญชีหักด้วยค่าใช้จ่ายที่ไม่ใช่เงินสด

3. ผลต่างระหว่างรายได้ค่าเช่าค้างรับในรอบปีบัญชีก่อนหน้ากับรอบปีบัญชีปัจจุบัน ทั้งนี้ รายได้ค่าเช่าค้างรับดังกล่าวให้รวมถึงรายได้ที่เกี่ยวข้องกับค่าเช่าค้างรับด้วย

4. รายการอื่นตามแนวทางที่สำนักงานกำหนด เพื่อให้สอดคล้องกับสถานะเงินสด ทั้งนี้ ที่ผ่านมาสสำนักงานได้มีหนังสือเวียนกำหนดแนวทางและรายการที่สามารถนำมาปรับปรุงกำไรสุทธิอันเนื่องมาจากการเปลี่ยนแปลงมาตรฐานการรายงานทางการเงินที่ทำให้กำไรสุทธิที่แสดงในงบการเงินไม่สอดคล้องกับสถานะเงินสด อย่างไรก็ตาม เพื่อรองรับการเปลี่ยนแปลงมาตรฐานการรายงานทางการเงินที่อาจเกิดขึ้นอีกในอนาคต สำนักงานจะมีหนังสือเวียนเพื่อกำหนดแนวทางการปรับปรุงกำไรสุทธิอันเนื่องมาจากการบันทึกบัญชีตามมาตรฐานการรายงานทางการเงินที่ส่งผลให้กำไรสุทธิสูงกว่าสถานะเงินสด ให้สามารถนำรายการที่ทำให้เกิดส่วนต่างข้างต้นมาปรับปรุงกำไรสุทธิของกองทุน/กองทรัสต์ในการจ่ายเงินปันผล/ประโยชน์ตอบแทนแก่ผู้ถือหุ้นต่อไป

4. ระยะเวลาการเสนอขายหน่วยทรัสต์

เกณฑ์: มีวัตถุประสงค์เพื่อกำหนดระยะเวลาการเสนอขายให้เหมาะสมและสอดคล้องกับข้อมูลที่ต้องเป็นปัจจุบัน

REIT/Infra Trust: ในการยื่นคำขออนุญาตเสนอขายหน่วยทรัสต์ (“คำขอฯ”) รายงานประเมินมูลค่าทรัพย์สินที่เป็นเอกสารประกอบคำขอฯ ต้องมีอายุไม่เกิน 6 เดือนก่อนวันยื่นคำขอฯ และต้องเสนอขายหน่วยทรัสต์ให้แล้วเสร็จภายใน 6 เดือนนับแต่วันที่สำนักงานแจ้งการอนุญาต

ปรับปรุง:

- ให้ผู้ได้รับอนุญาตสามารถยื่นขอขยายระยะเวลาการเสนอขายได้อีก 6 เดือน เพื่อเพิ่มความยืดหยุ่นและสอดคล้องกับหลักเกณฑ์การเสนอขายหุ้นของบริษัทจดทะเบียนที่สามารถยื่นขอขยายระยะเวลาได้อีก 6 เดือน รวมเป็น 12 เดือน โดยให้ยื่นขอต่อสำนักงานไม่น้อยกว่า 30 วันก่อนวันครบกำหนด อย่างไรก็ตาม เพื่อให้ผู้ลงทุนได้ข้อมูลที่เป็นปัจจุบัน จึงกำหนดให้รายงานประเมินมูลค่าทรัพย์สิน ณ วันที่เสนอขายหน่วยทรัสต์ต้องมีอายุไม่เกิน 1 ปี หรือหากรายงานประเมินมีอายุไม่เกิน 1 ปี แต่มีปัจจัยที่อาจทำให้มูลค่าการประเมินเปลี่ยนแปลงไปอย่างมีนัยสำคัญ ให้ผู้ได้รับอนุญาตจัดให้มีการปรับปรุงรายงานประเมินให้เป็นปัจจุบันก่อนการเสนอขายหน่วยด้วย

แบบสำรวจรับฟังความคิดเห็น
เรื่อง การปรับปรุงหลักเกณฑ์ของกองทุนรวมและทรัสต์ที่มีการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์
หรือโครงสร้างพื้นฐาน ให้สอดคล้องกัน

ข้อมูลทั่วไป

ชื่อผู้ตอบ _____ ตำแหน่ง _____

ชื่อบริษัท/องค์กร _____

โทรศัพท์ _____ โทรสาร _____ E-mail _____

สถานะของผู้ให้ความคิดเห็น (ตอบได้มากกว่า 1 ข้อ)

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน | <input type="checkbox"/> ผู้จัดการกองทรัสต์ |
| <input type="checkbox"/> ทรัสต์ | <input type="checkbox"/> ผู้ลงทุนสถาบัน |
| <input type="checkbox"/> ผู้ดูแลผลประโยชน์ของกองทุน | <input type="checkbox"/> อื่น ๆ (ระบุ) _____ |

ท่านเห็นด้วยหรือไม่กับการปรับปรุงหลักเกณฑ์ของ 1 กอง Infra REIT และ Infra Trust ดังนี้

1. การตรวจตราสภาพทรัพย์สินของกองทุน/กองทรัสต์

- เห็นด้วย ไม่เห็นด้วย

2. การจัดหาผลประโยชน์จากอสังหาริมทรัพย์

- เห็นด้วย ไม่เห็นด้วย

3. การจ่ายเงินปันผล/ประโยชน์ตอบแทนให้แก่ผู้ถือหุ้น

เห็นด้วย

ไม่เห็นด้วย

4. การขยายระยะเวลาการเสนอขายหน่วยทรัสต์

เห็นด้วย

ไม่เห็นด้วย

5. ข้อเสนอแนะหรือข้อคิดเห็นเพิ่มเติม

กรุณาส่งแบบสำรวจความคิดเห็นกลับไปฝ่ายจดทะเบียนหลักทรัพย์ 3 สำนักงาน ก.ล.ต.

เลขที่ 333/3 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10900

หรือ email: namthip@sec.or.th, varinkan@sec.or.th, kittinee@sec.or.th

สำนักงาน ก.ล.ต. ขอขอบคุณท่านที่ได้ให้ความร่วมมือในการแสดงความคิดเห็นในครั้งนี้