



คำถามที่พบบ่อย

การเพิ่มค่าธรรมเนียมหรือค่าใช้จ่ายของกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์

คำถาม การเพิ่มค่าธรรมเนียมหรือค่าใช้จ่ายของกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์จะต้องดำเนินการอย่างไร

คำตอบ การเรียกเก็บค่าธรรมเนียมหรือค่าใช้จ่ายจะต้องกำหนดอัตราและวิธีการเรียกเก็บไว้อย่างชัดเจนในโครงการจัดการกองทุนรวม ดังนั้น การปรับค่าธรรมเนียมหรือค่าใช้จ่ายที่ต่างไปจากอัตราที่ระบุไว้ในโครงการจัดการกองทุนรวม จึงพิจารณาได้ว่าเป็นการแก้ไขเพิ่มเติมโครงการจัดการกองทุนรวม ซึ่งกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ภายใต้การบริหารจัดการของบริษัทจัดการจะต้องได้รับมติจากผู้ถือหน่วยลงทุน

คำถาม กรณีการเพิ่มค่าธรรมเนียมหรือค่าใช้จ่ายของกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ ไม่เกินกว่าร้อยละ 5 ของอัตราที่ระบุไว้ในโครงการจัดการกองทุนรวมจะต้องดำเนินการอย่างไร

คำตอบ กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ภายใต้การบริหารจัดการของบริษัทจัดการจะต้องได้รับมติเสียงข้างมากของจำนวนหน่วยลงทุนทั้งหมดของผู้ถือหน่วยลงทุนซึ่งเข้าร่วมประชุมและมีสิทธิออกเสียง¹

คำถาม กรณีการเพิ่มค่าธรรมเนียมหรือค่าใช้จ่ายของกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ มากกว่าร้อยละ 5 ของอัตราที่ระบุไว้ในโครงการจัดการกองทุนรวมจะต้องดำเนินการอย่างไร

คำตอบ กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ภายใต้การบริหารจัดการของบริษัทจัดการจะต้องได้รับมติของผู้ถือหน่วยลงทุนไม่น้อยกว่า 3 ใน 4 ของจำนวนหน่วยลงทุนของผู้ถือหน่วยลงทุนที่มาประชุมหรือที่ตอบกลับและมีสิทธิออกเสียง²

¹ มาตรา 129/2 ของ พระราชบัญญัติหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ พ.ศ. 2535

² ข้อ 62(5) ของ ประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุน ที่ ทน. 36/2562 เรื่อง การจัดการกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์