

## คุณสมบัติผู้จัดการกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ (PF)

## กลุ่มที่ 1 ผู้มีประสบการณ์เกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์

1. อายุครบ 20 ปีบริบูรณ์
2. สำเร็จการศึกษาปริญญาตรีขึ้นไป
3. มีประสบการณ์การทำงานเกี่ยวข้องกับธุรกิจอสังหาริมทรัพย์\* ตามข้อใดข้อหนึ่ง ดังนี้
  - 3.1  ประสบการณ์ทำงานไม่น้อยกว่า 3 ใน 5 ปีก่อนวันยื่นคำขอ
  - 3.2  ประสบการณ์ทำงานไม่น้อยกว่า 2 ใน 5 ปีก่อนวันยื่นคำขอ และสอบผ่านหลักสูตรใดหลักสูตรหนึ่ง ดังนี้
    - (ก)  CFA ระดับ 1 ขึ้นไป (ข)  CISA ระดับ 1 ขึ้นไป (ค) /หลักสูตรเทียบเท่าที่สำนักงานยอมรับ

\* ประสบการณ์ในสายงานที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ซึ่งเป็นประโยชน์ต่อการที่จะปฏิบัติหน้าที่เป็นผู้จัดการกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ เช่น การลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ การพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์ การวางแผนกลยุทธ์ของโครงการ การบริหารจัดการอสังหาริมทรัพย์ การให้คำปรึกษาการวางแผนงานอสังหาริมทรัพย์ การประเมินค่าอสังหาริมทรัพย์ การวิเคราะห์และการศึกษาความเป็นไปได้ของโครงการ หรือการให้สินเชื่ออสังหาริมทรัพย์ เป็นต้น หรือมีประสบการณ์ในการปฏิบัติงานเป็นผู้จัดการกองทุนเพื่อการแก้ไขปัญหาในระบบสถาบันการเงิน

4. ผลสอบหลักสูตรจรรยาบรรณและมาตรฐานในการประกอบวิชาชีพเข้าข้อใดข้อหนึ่ง ดังนี้
  - 4.1  ทดสอบผ่านไม่เกิน 2 ปี ในวันที่ยื่นคำขอ
  - 4.2  สอบผ่านเกิน 2 ปี ในวันที่ยื่นคำขอ และอบรม full course ไม่เกิน 2 ปี ในวันที่ยื่นคำขอ

## กลุ่มที่ 2 ผู้จัดการบริษัท/ผู้บริหารสูงสุดในสายงานเกี่ยวกับการลงทุนของบริษัท

1. อายุครบ 20 ปีบริบูรณ์
2. ผู้จัดการบริษัท /CIO มีหนังสือรับรองตำแหน่งจากบริษัท
3. ผ่านการสอบหรืออบรมหลักสูตร ตามข้อใดข้อหนึ่ง ดังนี้
  - 3.1  ผลสอบหลักสูตรจรรยาบรรณและมาตรฐานในการประกอบวิชาชีพ FM ไม่เกิน 2 ปี ในวันที่ยื่นคำขอ
  - 3.2  Full course ไม่เกิน 2 ปี ในวันที่ยื่นคำขอ

## กลุ่มที่ 3 ผู้ที่เคยเป็นผู้จัดการกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์

1. วันยื่นคำขอไม่เกิน 5 ปี นับแต่วันที่สิ้นสุดข้างต้น
2. มีคุณสมบัติ เข้าข้อใดข้อหนึ่ง
  - (ก)  มีประสบการณ์การทำงานที่เกี่ยวข้องกับอสังหาริมทรัพย์
  - (ข)  ปฏิบัติหน้าที่หรือเคยปฏิบัติหน้าที่เป็นผู้จัดการกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ และหรือผู้จัดการกองทุนรวม โครงสร้างพื้นฐาน