



หลักสูตรอบรมต่อเนื่องสำหรับผู้ประเมินหลักในธุรกิจกรมตลาดทุน ประจำปี 2569
โดย สมาคมนักประเมินราคาอิสระไทย

หลักสูตร 7 UPDATE ข้อกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับการประเมินมูลค่าทรัพย์สิน กฎหมายผังเมือง กฎหมายควบคุมอาคาร รองรับแผ่นดินไหว กฎหมายเวนคืน กฎหมายการเช่า กฎหมายอื่น ๆ ระยะเวลาการอบรม 1 วัน CPD 6 ชั่วโมง

วัตถุประสงค์

ปัจจุบันกฎหมายต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องกับการประเมินมูลค่าทรัพย์สินมีการปรับปรุงใหม่มาอย่างต่อเนื่องทั้งกฎหมายผังเมือง กฎหมายควบคุมอาคาร กฎหมายเวนคืน กฎหมายการเช่า กฎหมายอื่น ๆ จึงมีความเป็นจำเป็นที่จะต้องทำการ UPDATE ข้อมูลข้อกฎหมายต่าง ๆ ให้กับผู้ประเมินมูลค่าทรัพย์สิน เพื่อให้ผู้ประเมิน หรือผู้ใช้รายงาน สถาบันการเงินและผู้ที่เกี่ยวข้อง ได้เข้าใจถึงรายละเอียดในข้อกฎหมายที่สำคัญดังกล่าว สมาคมฯ จึงเห็นความสำคัญและจัดอบรมขึ้น

เนื้อหาหลักสูตร Update กฎหมายต่าง ๆ เช่น

- 1) กฎหมายผังเมือง การประกาศใช้ พ.ร.บ.ผังเมืองฉบับใหม่ การประกาศใช้ผังเมืองรวมหรือร่างผังเมืองจังหวัดต่างๆ ที่จะประกาศใช้ทั้งกรุงเทพมหานคร สมุทรปราการ นนทบุรี ภูเก็ต เป็นต้น
- 2) กฎหมายควบคุมอาคารที่มีการปรับปรุง เช่น ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานครต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องกับกฎหมายควบคุมอาคาร กฎหมายรองรับแผ่นดินไหว การตรวจสอบอาคารที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งกฎกระทรวงใหม่ๆ
- 3) กฎหมายเวนคืนใหม่ พ.ร.บ.เวนคืนใหม่ กฎหมายลูกต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องจำเป็นสำหรับการประเมินเพื่อการเวนคืนให้กับภาครัฐ และการอุดหนุนการเวนคืนให้กับผู้ถูกเวนคืนที่ได้รับผลกระทบ การประเมินที่ดินที่เหลือมูลค่าเพิ่มขึ้น หรือที่ดินที่เหลือมูลค่าลดลง เป็นต้น
- 4) กฎหมายการเช่าใหม่ คำพิพากษาศาลฎีกาการเช่าเกิน 30 ปี เป็นโมฆะ ส่งผลกระทบต่อโครงการขนาดใหญ่ต่างๆ แนวทางการประเมิน กฎหมายใหม่ เช่น ทรัพย์สินสิทธิ ความแตกต่างกับกฎหมายการเช่าในปัจจุบัน กฎหมายการซื้อ-ขาย-เช่าของชาวต่างชาติ ที่เข้ามาอยู่อาศัยในประเทศไทยจำนวนเพิ่มมากขึ้นอย่างมีนัยสำคัญ การถือครองทรัพย์สินของชาวต่างชาติ นอมีนี่ เป็นต้น
- 5) กฎหมายอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง

ผลที่คาดว่าจะได้รับ

- 1) ผู้เข้าอบรมจะได้ทราบถึงกฎหมายใหม่ๆ เช่น กฎหมายผังเมือง กฎหมายควบคุมอาคาร ที่กฎหมายเวนคืน กฎหมายการเช่า กฎหมายนอมนี เป็นต้น มีผลต่อการประเมินมูลค่าทรัพย์สิน
- 2) ผู้เข้าอบรมจะได้ทราบถึงแนวทางในการตรวจสอบข้อกฎหมายต่างๆ กับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง
- 3) ผู้เข้าอบรมจะได้นำความรู้จากการอบรมไปประยุกต์ในการทำงานประเมินมูลค่าทรัพย์สินได้อย่างเหมาะสม เป็นการยกระดับความรู้ผู้ประเมิน ผู้ที่เกี่ยวข้อง ยกกระดับมาตรฐานวิชาชีพให้สูงขึ้น ก่อให้เกิดประโยชน์ เป็นธรรมกับทุกฝ่ายที่เกี่ยวข้อง
