

## 5. หลักสูตร การประเมินมูลค่าทรัพย์สินสำหรับกองทุนรวม (PF)

**เนื้อหา** การประเมินมูลค่าทรัพย์สินกองทุนรวม (PF) เนื่องจากราคาอสังหาริมทรัพย์ไม่ได้มีราคาตลาด ให้เห็นทุกวัน เหมือนตราสารการเงิน ดังนั้นเพื่อให้นักลงทุนมีข้อมูลเกี่ยวกับราคาทรัพย์สินที่เป็นปัจจุบันและน่าเชื่อถือมาใช้ในการตัดสินใจในการลงทุนจึงมีข้อกำหนดให้บริษัทจัดการกองทุนต้องจัดให้มีการประเมินค่าทรัพย์สินที่อยู่ในบัญชีที่ได้รับความเห็นชอบจาก ก.ล.ต. และเปิดเผยให้ผู้ลงทุนทราบทั้งนี้จะต้องมีการประเมินใหม่ทุก 2 ปี ดังนั้นผู้ประเมินมูลค่าทรัพย์สินต้องเป็นไปตาม

1. หลักเกณฑ์การประเมิน
2. วิธีการประเมิน เหมาะสมกับประเภท และลักษณะของทรัพย์สิน
3. รายละเอียดในรายงานเป็นไปตามมาตรฐานวิชาชีพ
4. วัตถุประสงค์ การประเมินเพื่อวัตถุประสงค์สาธารณะ ใช้เป็นเอกสารประกอบการยื่นเสนอขาย PF