

คู่มือสำหรับประชาชน :

การขออนุญาตออกและเสนอขายหน่วยทรัสต์ของทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ หน่วยงานที่ให้บริการ : สำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ หน่วยงานที่ไม่สังกัดกระทรวง

หลักเกณฑ์ วิธีการ เงื่อนไข (ถ้ามี) ในการยื่นคำขอ และในการพิจารณาอนุญาต

1. ผู้ยื่นคำขอต้องเป็นผู้จัดการกองทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานหรือผู้ที่อยู่ระหว่างยื่นคำขอความเห็นชอบเป็นผู้จัดการกองทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ต่อสำนักงานหรือที่ปรึกษาทางการเงินที่ได้รับมอบอำนาจจากบริษัทข้างต้น ทั้งนี้ ตามประกาศสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ว่าด้วยหลักเกณฑ์ เงื่อนไข และวิธีการในการให้ความเห็นชอบผู้จัดการกองทรัสต์ และมาตรฐานการปฏิบัติงาน ให้ยื่นคำขออนุญาตตามแบบ 35-REIT พร้อมทั้งเอกสารหลักฐานประกอบคำขออนุญาตตามที่กำหนดผ่านระบบ Digital IPO ของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย โดยมีวิธีการดังนี้

1.1 บันทึกข้อมูลในคำขออนุญาตที่จัดไว้ในระบบ Digital IPO พร้อม upload เอกสารหลักฐานประกอบคำขอผ่านระบบ Digital IPO โดยใช้ username/password ของบุคคลที่ได้รับมอบอำนาจจากผู้ยื่นคำขอให้เป็นผู้นำเสนอข้อมูลผ่านระบบดังกล่าว

1.2 เมื่อกรอกข้อมูล และ upload ข้อมูลผ่านระบบแล้ว ให้กด Gen เพื่อพิมพ์แบบคำขอ ให้ผู้มีอำนาจลงนามของผู้ยื่นคำขอ และที่ปรึกษาทางการเงิน เป็นผู้ลงนามรับรองความถูกต้องของข้อมูลที่นำเสนอผ่านระบบตามเกณฑ์ที่กำหนด และ upload แบบคำขอที่มีการลงนามแล้วเข้าระบบ พร้อมกับนำเสนอ hard copy แบบคำขอที่มีการลงนามแล้วให้สำนักงาน

2.

ผู้ยื่นคำขอจะได้รับอนุญาตให้เสนอขายหน่วยทรัสต์ที่ออกใหม่ของทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ต่อประชาชนต่อเมื่อแสดงให้สำนักงานเห็นได้ว่าเป็นไปตามหลักเกณฑ์ ดังนี้

2.1 ลักษณะทั่วไปของกองทรัสต์ เช่น สัญญาก่อตั้งทรัสต์ที่มีรายการและข้อความครบถ้วน และมีการกำหนดชื่อของกองทรัสต์ จำนวนทุนชำระแล้วของกองทรัสต์ วัตถุประสงค์ของกองทรัสต์ ลักษณะของหน่วยทรัสต์ และการชำระค่าหน่วยทรัสต์ที่เป็นไปตามที่กำหนด

2.2 ทรัพย์สินหลักที่กองทรัสต์จะลงทุน ซึ่งเป็นอสังหาริมทรัพย์ โดยอาจเป็นการลงทุนโดยตรงหรือโดยทางอ้อมผ่านบริษัทที่กองทรัสต์ถือหุ้นตามอัตราที่กำหนดก็ได้

2.3 การจัดหาผลประโยชน์จากทรัพย์สินหลัก ซึ่งเป็นการให้เช่าเท่านั้น โดยไม่มีการดำเนินการในลักษณะที่เป็นการใช้กองทรัสต์ประกอบธุรกิจอื่น ทั้งนี้ การให้เช่าดังกล่าวต้องมีค่าเช่าที่เป็นไปตามหลักเกณฑ์ รวมทั้งต้องมีข้อห้ามมิให้ผู้เช่านำอสังหาริมทรัพย์นั้นไปใช้ประกอบธุรกิจที่ขัดต่อศีลธรรมหรือกฎหมาย

2.4 การกู้ยืมเงินหรือก่อภาระผูกพันของกองทรัสต์ ต้องมีความชัดเจนและมีข้อจำกัดสัดส่วนการกู้ยืมและข้อจำกัดเกี่ยวกับการก่อภาระผูกพันตามที่กำหนด

2.5 การบริหารจัดการกองทรัสต์ ต้องสามารถรักษาสิทธิผู้ถือหน่วยทรัสต์ได้อย่างเป็นธรรม มีระบบที่เพียงพอและน่าเชื่อถือมีการตรวจสอบและสอบทาน (due diligence) และการเปิดเผยข้อมูลที่เพียงพอ มีการจัดการความขัดแย้งทางผลประโยชน์และมีทรัสต์ที่มีความพร้อมในการปฏิบัติหน้าที่และเป็นอิสระ

2.6 การเปิดเผยข้อมูล ต้องมีความครบถ้วนเพียงพอต่อการตัดสินใจลงทุน และไม่มีข้อความที่อาจทำให้ผู้ลงทุนสำคัญผิดโดยผู้จัดการกองทรัสต์และทรัสต์มีระบบที่เพียงพอในการจัดทำและเปิดเผยข้อมูลได้อย่างต่อเนื่องและน่าเชื่อถือ

2.7 หลักเกณฑ์อื่น ๆ เช่น

การได้รับมติจากผู้ถือหน่วยทรัสต์ที่อนุมัติให้ออกหน่วยทรัสต์เพิ่มเติมมาแล้วโดยชอบในกรณีที่เป็นการเสนอขายหน่วยทรัสต์เพื่อการ

เพิ่มทุน หรือกรณีที่มีการประกันรายได้ค่าเช่า ผู้ประกันรายได้ และข้อตกลงและเงื่อนไขที่เกี่ยวกับการประกันรายได้ต้องเป็นไปตามที่กำหนด เป็นต้น

ทั้งนี้

หลักเกณฑ์ในการอนุญาตให้ออกเสนอขายหน่วยทรัสต์ของกองทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ข้างต้นมีรายละเอียดตามประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุนว่าด้วยการออกและเสนอขายหน่วยทรัสต์ของทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์

หมายเหตุ

*กรณีคำขอหรือเอกสารหลักฐานประกอบคำขอไม่ถูกต้องหรือไม่ครบถ้วน และไม่อาจแก้ไข/เพิ่มเติมได้ในขณะนั้น สำนักงานจะแจ้งความบกพร่องของคำขอและรายการเอกสารหลักฐานประกอบคำขอให้แก่ผู้ยื่นคำขอทราบทาง e-mail หากผู้ยื่นคำขอไม่ดำเนินการแก้ไขเพิ่มเติมภายในระยะเวลา 30 วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งข้างต้น สำนักงานจะคืนคำขอและเอกสารหลักฐานประกอบคำขอนั้นแก่ผู้ยื่นคำขอ

** สำนักงานจะยังไม่พิจารณาคำขอ และยังไม่นับระยะเวลาดำเนินงานจนกว่าผู้ยื่นคำขอจะดำเนินการแก้ไขคำขอหรือยื่นเอกสารเพิ่มเติมครบถ้วนตามบันทึกความบกพร่องนั้นเรียบร้อยแล้ว

*** กรณียื่นคำขอผ่านระบบ Digital IPO หากผู้ยื่นคำขอไม่ได้เป็นผู้ยื่นเอกสารผ่านระบบดังกล่าวด้วยตนเอง ผู้ทำหน้าที่ยื่นคำขอผ่านระบบดังกล่าวต้องมีหนังสือมอบอำนาจจากผู้ยื่นคำขอ และนำส่ง hard copy หนังสือมอบอำนาจให้สำนักงาน

****สำนักงานจะเริ่มนับระยะเวลาเพื่อดำเนินการสอบทานข้อเท็จจริงและแจ้งผลการพิจารณาตั้งแต่วันที่เจ้าหน้าที่ตรวจสอบเอกสาร ครบถ้วนตามที่ระบุไว้ในคู่มือประชาชนเรียบร้อยแล้ว ซึ่งมีรายละเอียดของขั้นตอนตามที่กำหนดในคู่มือฉบับนี้

ช่องทางการให้บริการ

สถานที่ให้บริการ สถานที่ให้บริการยื่นคำขอผ่านระบบ Digital IPO ของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย (https://www.digitalipo.in.th/digitalipo/) หากผู้รับบริการมีข้อสงสัยสามารถติดต่อสอบถามเพิ่มเติมได้ที่ 1. ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย โทรศัพท์ 02 009 9999 e-mail: listinganddisclosure@set.or.th 2. สำนักงาน ก.ล.ด. โทรศัพท์ 02 033 9999 e-mail: corporat@sec.or.th /ติดต่อด้วยตนเอง ณ หน่วยงาน (หมายเหตุ: (- เพื่อตรวจสอบความถูกต้องครบถ้วนของเอกสาร - วันหยุดให้เป็นไปตามที่สำนักงานคณะกรรมการ ก.ล.ด. กำหนด))	ระยะเวลาเปิดให้บริการ เปิดให้บริการวัน จันทร์ ถึง วันศุกร์ (ยกเว้นวันหยุดที่ทางราชการกำหนด) ตั้งแต่เวลา 08:30 - 15:00 น. (มีพักเที่ยง)
--	---

ขั้นตอน ระยะเวลา และส่วนงานที่รับผิดชอบ

ระยะเวลาในการดำเนินการรวม : 165 วัน

ลำดับ	ขั้นตอน	ระยะเวลา	ส่วนที่รับผิดชอบ
1)	การตรวจสอบเอกสาร 1. บริษัทและที่ปรึกษาทางการเงิน(FA)(ถ้ามี) ยื่นแบบคำขออนุญาต(แบบ 35-REIT)พร้อมเอกสารหลักฐานประกอบผ่านระบบ Digital IPO	1 วัน	สำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์

ลำดับ	ขั้นตอน	ระยะเวลา	ส่วนที่รับผิดชอบ
	<p>ของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย</p> <p>2. กรณีเอกสารครบให้ผู้ยื่นคำขอชำระค่าธรรมเนียม โดยนำหลักฐานการชำระเงินมาส่งมอบซึ่งสำนักงานจะมี Email แจ้งรับคำขอและเอกสารหลักฐานประกอบคำขอโดยการส่งเป็น e-mail ผ่านระบบ Digital IPO เพื่อเข้าสู่ขั้นตอนการพิจารณาอนุญาต</p> <p>(หมายเหตุ: (กรณีที่ไม่ต้องมี FA ได้แก่กรณีที่ผู้ยื่นคำขอเป็นบริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน และไม่ได้มีส่วนได้เสียกับผู้ที่จะจำหน่าย โอน ให้เช่าอสังหาริมทรัพย์แก่กองทรัสต์))</p>		
2)	<p>การพิจารณา</p> <p>เมื่อได้รับคำขออนุญาต สนง. จะพิจารณาถึงความถูกต้องของเอกสารและข้อเท็จจริง ดังนี้ •ศึกษารวบรวมประเด็น •ตรวจกระดาษทำการบริษัทและ FA •พบกรรมการ/ผู้บริหารของเจ้าของทรัพย์สินที่กองทรัสต์ จะลงทุนหรือเยี่ยมชมกิจการ(ถ้ามี) •มีหนังสือ/email ให้บริษัทและ FA</p> <p>สรุปรายงานการประชุมวันพบกรรมการผู้บริหาร(ถ้ามี) •บริษัทและ FA สรุปรายงานการประชุม(ถ้ามี) •ในกรณีที่ข้อมูลไม่ชัดเจนหรือมีเหตุสงสัยที่กระทบต่อการพิจารณา</p> <p>สนง. อาจขอให้ชี้แจงเพื่อให้ได้ข้อมูลที่ครบถ้วนเพียงพอต่อการพิจารณา •ผู้ขออนุญาตชี้แจงต่อสนง. ผ่านระบบ</p> <p>(หมายเหตุ: (กรณีที่ไม่ต้องมี FA ได้แก่กรณีที่ผู้ยื่นคำขอเป็นบริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน และไม่ได้มีส่วนได้เสียกับผู้ที่จะจำหน่าย โอน ให้เช่าอสังหาริมทรัพย์แก่กองทรัสต์))</p>	119 วัน	สำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์
3)	<p>การพิจารณา</p> <p>•เมื่อสำนักงานได้รับคำชี้แจง สำนักงานจะมี e-mail แจ้งการนับหนึ่งคำขออนุญาต •สำนักงานพิจารณาคำขอตาม ม. 35 แห่ง พ.ร.บ.หลักทรัพย์ฯ</p> <p>ตามผลการตรวจสอบและศึกษาข้อมูล</p> <p>(หมายเหตุ: (เพื่อให้เกิดการพิจารณาที่รอบคอบและระมัดระวัง สำนักงานอาจนำข้อมูลหรือข้อเท็จจริง เข้าหารือคณะทำงานด้านการออกเสนอขายหลักทรัพย์ (IPO Steering) เพื่อขอความคิดเห็นจากคณะทำงานดังกล่าว ภายหลังการให้ความคิดเห็นของคณะทำงาน IPO Steering หากสำนักงานยังคงเห็นว่าผู้ยื่นคำขอเข้าข่ายมีคุณสมบัติไม่เป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด</p> <p>สำนักงานอาจแจ้งให้ผู้ขออนุญาตโต้แย้ง แสดงหลักฐาน (right to be heard) ได้หากมีระยะเวลาเหลือเพียงพอที่จะดำเนินการ))</p>	35 วัน	สำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์
4)	<p>การลงนาม/คณะกรรมการมีมติ</p> <p>ฝ่ายงานนำเสนอต่อผู้มีอำนาจลงนามตามลำดับชั้น เพื่อลงนามในหนังสือการแจ้งผลการพิจารณา</p> <p>(หมายเหตุ: (-))</p>	10 วัน	สำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์

รายการเอกสาร หลักฐานประกอบ

ลำดับ	ชื่อเอกสาร จำนวน และรายละเอียดเพิ่มเติม (ถ้ามี)	หน่วยงานภาครัฐผู้ออกเอกสาร
1)	ใบอนุญาตให้ประกอบธุรกิจทรัสต์ ฉบับจริง 0 ชุด สำเนา 1 ชุด	สำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์

ลำดับ	ชื่อเอกสาร จำนวน และรายละเอียดเพิ่มเติม (ถ้ามี)	หน่วยงานภาครัฐผู้ออกเอกสาร
	หมายเหตุ -	
2)	หนังสือให้ความเห็นชอบเป็นผู้จัดการกองทรัสต์ ฉบับจริง 0 ชุด สำเนา 1 ชุด หมายเหตุ (สำเนาหนังสือให้ความเห็นชอบเป็นผู้จัดการกองทรัสต์ (กรณียังไม่ได้ยื่นขอความเห็นชอบเป็นผู้จัดการกองทรัสต์ให้ยื่นมาพร้อม กับคำขอนี้ด้วย))	สำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์ และตลาดหลักทรัพย์
3)	แบบคำขอได้แก่แบบ 35- REIT ฉบับจริง 1 ชุด สำเนา 0 ชุด หมายเหตุ -	-
4)	เอกสารที่แสดงสาระสำคัญตามแบบ Filing กรณียื่นแบบ filing พร้อมคำขออนุญาตผู้ยื่นคำขอจะไม่ยื่นเอกสารนี้ก็ได้อ ฉบับจริง 0 ชุด สำเนา 1 ชุด หมายเหตุ -	-
5)	ร่างสัญญาก่อตั้งทรัสต์ ฉบับจริง 0 ชุด สำเนา 1 ชุด หมายเหตุ (กรณีเป็นการเพิ่มทุนให้ยื่นสำเนาสัญญาก่อตั้งกองทรัสต์)	-
6)	ร่างสัญญาแต่งตั้งผู้จัดการกองทรัสต์ ฉบับจริง 0 ชุด สำเนา 1 ชุด หมายเหตุ (กรณีเป็นการเพิ่มทุนให้ยื่นสำเนาสัญญาแต่งตั้งผู้จัดการกองทรัสต์)	-
7)	มติผู้ถือหุ้นทรัสต์ให้เพิ่มทุน (กรณีเป็นการเพิ่มทุน) ฉบับจริง 0 ชุด สำเนา 1 ชุด หมายเหตุ -	-
8)	ความเห็นของคณะกรรมการอิสระ (กรณีเป็นการเพิ่มทุนเพื่อไปลงทุนในทรัพย์สินของบุคคลที่เกี่ยวข้อง) ฉบับจริง 0 ชุด สำเนา 1 ชุด หมายเหตุ -	-
9)	หนังสือมอบอำนาจของทรัสต์ให้ผู้จัดการกองทรัสต์ดำเนินการเกี่ยว กับการเพิ่มทุน (กรณีเป็นการเพิ่มทุน) ฉบับจริง 0 ชุด สำเนา 1 ชุด หมายเหตุ -	-
10)	หนังสือรับรองของทรัสต์เกี่ยวกับกระบวนการเพิ่มทุน (กรณีเป็นการเพิ่มทุน) ฉบับจริง 0 ชุด สำเนา 1 ชุด หมายเหตุ -	-
11)	งบการเงินของกองทรัสต์ 3 ปีบัญชีล่าสุด และงบการเงิน สำหรับไตรมาสล่าสุด (กรณีเป็นการเพิ่มทุน) ฉบับจริง 0 ชุด สำเนา 1 ชุด หมายเหตุ -	-
12)	รายงานการประเมินมูลค่าทรัพย์สินที่กองทรัสต์จะลงทุนซึ่งจัดทำ โดยผู้ประเมินค่า 2 ราย	-

ลำดับ	ชื่อเอกสาร จำนวน และรายละเอียดเพิ่มเติม (ถ้ามี)	หน่วยงานภาครัฐผู้ออกเอกสาร
	ฉบับจริง 0 ชุด สำเนา 1 ชุด หมายเหตุ -	
13)	หนังสือรับรองของผู้ที่จะทำหน้าที่ทรีสต์ดี ฉบับจริง 0 ชุด สำเนา 1 ชุด หมายเหตุ -	-
14)	หนังสือรับรองการปฏิบัติหน้าที่ของที่ปรึกษาทางการเงิน ฉบับจริง 0 ชุด สำเนา 1 ชุด หมายเหตุ (ในกรณีไม่มีที่ปรึกษาทางการเงินให้ผู้นับค่าขอมีหนังสือยืนยันว่าเข้าข่าย การได้รับยกเว้นไม่ต้องมีที่ปรึกษาทางการเงิน)	-
15)	Checklist การทำ due diligence ทรัพย์สินหลักที่กองทรัสต์จะเข้าลงทุน ที่จัดทำโดยผู้นับค่าขอ และ ที่ปรึกษาทางการเงิน ฉบับจริง 0 ชุด สำเนา 1 ชุด หมายเหตุ -	-
16)	กรณีมีการประกันรายได้ ให้ยื่นข้อมูลเกี่ยวกับการรับประกันรายได้ และ ผู้รับประกันรายได้ รวมทั้งความเห็นของ ผู้ขออนุญาตเกี่ยวกับความสามารถของผู้รับประกันรายได้ในการป ฏิบัติตามสัญญาและหากผู้รับประกันรายได้เป็นบุคคลที่เกี่ยวข้องกั นกับผู้ขออนุญาตต้องมีเอกสารแสดงความเห็นของที่ปรึกษาทางก การเงินเกี่ยวกับเรื่องดังกล่าวด้วย ฉบับจริง 0 ชุด สำเนา 1 ชุด หมายเหตุ -	-
17)	กรณีจะมีการโฆษณาผลตอบแทน ให้ยื่นประมาณการงบการเงินที่ผ่านการพิจารณาของผู้สอบบัญชี ที่อยู่ในบัญชีรายชื่อที่สำนักงานเห็นชอบว่าสอดคล้องกับนโยบาย บัญชีและมาตรฐานการบัญชีที่กองทรัสต์ต้องปฏิบัติ ฉบับจริง 0 ชุด สำเนา 1 ชุด หมายเหตุ -	-
18)	หนังสือมอบอำนาจจากบริษัทให้ FA เป็นผู้นับค่าขอผ่านระบบ Digital IPO (ถ้ามี) ฉบับจริง 1 ชุด สำเนา 0 ชุด หมายเหตุ -	-
19)	เอกสารใด ๆ ที่อ้างอิงไว้ในเอกสารการขออนุญาต (ถ้ามี) ฉบับจริง 0 ชุด สำเนา 1 ชุด หมายเหตุ -	-
20)	เอกสารอื่น ๆ ที่เป็นประโยชน์ต่อการพิจารณา (ถ้ามี) ฉบับจริง 0 ชุด สำเนา 1 ชุด หมายเหตุ -	-

ค่าธรรมเนียม

ลำดับ	รายละเอียดค่าธรรมเนียม	ค่าธรรมเนียม (บาท / ร้อยละ)
1)	ค่าธรรมเนียมค่าขออนุญาตเสนอขาย (หมายเหตุ: (สำหรับคำขอที่ยื่นกับสำนักงานตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2562 ถึง วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2562))	ค่าธรรมเนียม 200,000 บาท
2)	ค่าธรรมเนียมค่าขออนุญาตเสนอขาย (หมายเหตุ: (สำหรับคำขอที่ยื่นกับสำนักงานตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2563 เป็นต้นไป))	ค่าธรรมเนียม 300,000 บาท

ช่องทางการร้องเรียน แนะนำบริการ

ลำดับ	ช่องทางการร้องเรียน / แนะนำบริการ
1)	สำนักงาน ก.ล.ต. เลขที่ 333/3 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10900 โทรศัพท์ 1207 หรือ 0-2033-9999 email: complain@sec.or.th (หมายเหตุ: -)
2)	ศูนย์บริการประชาชน สำนักปลัดสำนักนายกรัฐมนตรี (หมายเหตุ: (เลขที่ 1 ถ.พิษณุโลก เขตดุสิต กทม. 10300 / สายด่วน 1111 / www.1111.go.th / ตู้ ปณ.1111 เลขที่ 1 ถ.พิษณุโลก เขตดุสิต กทม. 10300))
3)	ศูนย์รับเรื่องร้องเรียนการทุจริตในภาครัฐ (หมายเหตุ: (สำนักงานคณะกรรมการป้องกันและปราบปรามการทุจริตในภาครัฐ (สำนักงาน ป.ป.ท.) - 99 หมู่ 4 อาคารซอฟต์แวร์ปาร์ค ชั้น 2 ถนนแจ้งวัฒนะ ตำบลคลองเกลือ อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี 11120 - สายด่วน 1206 / โทรศัพท์ 0 2502 6670-80 ต่อ 1900 , 1904- 7 / โทรสาร 0 2502 6132 - www.pacc.go.th / www.facebook.com/PACC.GO.TH ศูนย์รับเรื่องร้องเรียนสำหรับนักลงทุนต่างชาติ (The Anti-Corruption Operation center) Tel : +66 92 668 0777 / Line : Fad.pacc / Facebook : The Anti-Corruption Operation Center / Email : Fad.pacc@gmail.com))

แบบฟอร์ม ตัวอย่างและคู่มือการกรอก

ลำดับ	ชื่อแบบฟอร์ม
	<i>ไม่มีแบบฟอร์ม ตัวอย่าง และคู่มือการกรอก</i>

หมายเหตุ

จัดทำทดแทนคู่มือฉบับเดิม กระทบงาน 8491 / คู่มือ 8989

15/07/2558 09:21 น. เผยแพร่คู่มือบนเว็บไซต์แล้ว KANJANA MANGKAROTHAI
15/07/2558 09:21 น. อนุมัติโดย สำนักงาน ก.พ.ร. แล้ว KANJANA MANGKAROTHAI
30/06/2558 19:32 น. รออนุมัติขั้นที่ 2 โดยสำนักงาน ก.พ.ร. (OPDC) สิริวิภา สุพรรณธเนศ
30/06/2558 19:19 น. รออนุมัติขั้นที่ 1 โดยหัวหน้าหน่วยงาน (Reviewer) วาทีณี ทรายขั้วกล้าปาร์
30/06/2558 19:09 น. คู่มือประชาชนอยู่ระหว่างการจัดทำ / แก้ไข (User) วาทีณี ทรายขั้วกล้าปาร์
30/06/2558 18:49 น. หัวหน้าหน่วยงานไม่อนุมัติ (Reviewer rejected) สิริวิภา สุพรรณธเนศ แก้ไขตาม comment
30/06/2558 16:55 น. รออนุมัติขั้นที่ 1 โดยหัวหน้าหน่วยงาน (Reviewer) วาทีณี ทรายขั้วกล้าปาร์
25/06/2558 17:33 น. คู่มือประชาชนอยู่ระหว่างการจัดทำ / แก้ไข (User) วาทีณี ทรายขั้วกล้าปาร์
17/06/2558 15:20 น. สำนักงาน ก.พ.ร. ไม่อนุมัติ (OPDC rejected) จิราภรณ์ อิศริโยดม แก้ไขตามประเด็นที่ประชุมเมื่อวันที่ 17 มิ.ย. 58
22/05/2558 10:03 น. รออนุมัติขั้นที่ 2 โดยสำนักงาน ก.พ.ร. (OPDC) สิริวิภา สุพรรณธเนศ

ข้อมูลสำหรับเจ้าหน้าที่

ชื่อกระบวนการ: การขออนุญาตออกและเสนอขายหน่วยทรัสต์ของทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์
หน่วยงานกลางเจ้าของกระบวนการ: สำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์
สำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ สำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์
ประเภทของงานบริการ: กระบวนการบริการที่เบ็ดเสร็จในหน่วยเดียว
หมวดหมู่ของงานบริการ: อนุญาต/ออกใบอนุญาต/รับรอง
กฎหมายที่ให้อำนาจการอนุญาต หรือที่เกี่ยวข้อง:

1)ประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุน ที่ ทจ. 49/2555 เรื่อง
การออกและเสนอขายหน่วยทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ ลงวันที่ 21 พฤศจิกายน พ.ศ. 2555

2)ประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุน ที่ ทจ. 50/2556 เรื่อง
การแปลงสภาพกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ให้เป็นทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ ลงวันที่ 16 ธันวาคม พ.ศ. 2556

3)พระราชบัญญัติหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ พ.ศ. 2535

ระดับผลกระทบ: บริการทั่วไป

พื้นที่ให้บริการ: ส่วนกลาง

กฎหมายข้อบังคับ/ข้อตกลงที่กำหนดระยะเวลา: ประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุน ที่ ทจ. 49/2555 เรื่อง
การออกและเสนอขายหน่วยทรัสต์ของทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ ลงวันที่ 21 พฤศจิกายน พ.ศ. 2555

และประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุน ที่ ทจ. 50/2556 เรื่อง

การแปลงสภาพกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ให้เป็นทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ ลงวันที่ 16 ธันวาคม พ.ศ. 2556

และมาตรา 36 แห่งพระราชบัญญัติหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ พ.ศ. 2535

ระยะเวลาที่กำหนดตามกฎหมาย / ข้อกำหนด ฯลฯ: 165.0

ข้อมูลสถิติของกระบวนการ:

จำนวนเฉลี่ยต่อเดือน 0

จำนวนค่าขอที่มากที่สุด 0

จำนวนค่าขอที่น้อยที่สุด 0

ชื่ออ้างอิงของคู่มือประชาชน: อนุญาตเสนอขายหน่วยทรัสต์เพื่อลงทุนในอสังหาริมทรัพย์23/01/2019 11:33