

GRANDE ASSET

HOTELS & PROPERTY

ที่ กง. 37/06/2568

วันที่ 24 มิถุนายน 2568

เรื่อง แจ้งมตินัดชำระหนี้เงินต้นและดอกเบี้ยของหุ้นกู้ GRAND256A

เรียน เลขาธิการ

สำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์

ตามที่บริษัท แกรนด์ แอสเสท ไฮเทल्ส แอนด์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ("บริษัทฯ") ได้ออกและเสนอขายหุ้นกู้ "หุ้นกู้มีประกันของบริษัท แกรนด์ แอสเสท ไฮเทल्ส แอนด์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ครั้งที่ 4/2565 ชุดที่ 2 ครบกำหนดไถ่ถอนปี พ.ศ. 2568 ซึ่งผู้ออกหุ้นกู้มีสิทธิไถ่ถอนหุ้นกู้ก่อนครบกำหนดไถ่ถอน" (GRAND256A) มูลค่าหุ้นกู้ที่ยังไม่ได้ไถ่ถอนจำนวน 300,000,000 บาท

เนื่องด้วยผลการดำเนินงานของบริษัทฯ และบริษัทในเครือยังคงได้รับผลกระทบจากความชบเซาของภาคธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ในประเทศ และการชะลอตัวของภาวะเศรษฐกิจในประเทศโดยรวม รวมทั้งกระทบต่อเนื่องจากเหตุการณ์แผ่นดินไหว ทำให้ยอดขายอสังหาริมทรัพย์ไม่เป็นไปตามเป้าหมาย โดยเฉพาะผู้ซื้อในประเทศที่มีการใช้จ่ายและการลงทุนที่ชะลอตัวลงอย่างมาก อีกทั้งการระดมทุนจากการออกหุ้นกู้ไม่เอื้ออำนวย และแผนการขายทรัพย์สินและเงินลงทุนยังไม่แล้วเสร็จ ส่งผลให้บริษัทไม่สามารถชำระคืนเงินต้นและดอกเบี้ยของหุ้นกู้ GRAND256A ได้ในวันครบกำหนดไถ่ถอนหุ้นกู้ดังกล่าว จึงถือเป็นเหตุผิคนัดตามข้อ 11.1 (ก) ของข้อกำหนดว่าด้วยสิทธิและหน้าที่ของผู้ออกหุ้นกู้และผู้ถือหุ้นกู้ ("ข้อกำหนดสิทธิ") ของหุ้นกู้ GRAND256A

ในการนี้ บริษัทฯ ขอเรียนแจ้งรายละเอียดเกี่ยวกับการผิคนัดชำระหุ้นกู้ดังกล่าว ดังนี้

ผู้ออกหุ้นกู้	บริษัท แกรนด์ แอสเสท ไฮเทल्ส แอนด์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
ชื่อหุ้นกู้	หุ้นกู้มีประกันของบริษัท แกรนด์ แอสเสท ไฮเทल्ส แอนด์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ครั้งที่ 4/2565 ชุดที่ 2 ครบกำหนดไถ่ถอนปี พ.ศ. 2568 ซึ่งผู้ออกหุ้นกู้มีสิทธิไถ่ถอนหุ้นกู้ก่อนครบกำหนดไถ่ถอน (GRAND256A)
วันออกหุ้นกู้	22 ธันวาคม 2565
วันครบกำหนดไถ่ถอน	22 มิถุนายน 2568
มูลค่าหุ้นกู้ที่ยังไม่ไถ่ถอน	300,000,000 บาท
อัตราดอกเบี้ย	ร้อยละ 7.15 ต่อปี

GRANDE ASSET

HOTELS & PROPERTY

จำนวนดอกเบี้ยก่อนหักภาษี ณ ที่จ่าย	5,465,342.40 บาท
วันที่ผิคนัดชำระ	23 มิถุนายน 2568 (วันทำการถัดไปจากวันครบกำหนดได้ก่อน)
สาเหตุของการผิคนัดชำระ	เนื่องจากกระแสเงินสดจากการดำเนินงานและการขายทรัพย์สินและเงินลงทุนของบริษัท ไม่เป็นไปตามที่คาดการณ์ อีกทั้งสถานะตลาดตราสารหนี้ไม่เอื้อต่อการออกหุ้นกู้ใหม่ เพื่อชำระคืนหุ้นกู้เดิม
จำนวนผู้ถือหุ้นกู้	1 ราย
ผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้	บริษัทหลักทรัพย์ ดาโอ (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน)

บริษัทฯ ขอเรียนชี้แจงว่า ปัจจุบันบริษัทฯ มีแนวทางการแก้ไขเหตุผิคนัดชำระหนี้เงินต้นและดอกเบี้ยหุ้นกู้ ดังนี้

1. ดำเนินการขอเจรจากับผู้ถือหุ้นกู้เพื่อขอขยายระยะเวลาการชำระหนี้
 2. ดำเนินการขายทรัพย์สินที่เป็นหลักประกันของหุ้นกู้ชุดดังกล่าว ซึ่งเป็นที่ดินจังหวัดระยองในส่วนของพื้นที่ที่จะพัฒนาโรงแรม ซึ่งมีมูลค่าสูงกว่าภาระหนี้หุ้นกู้ที่ต้องชำระ
- จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

บริษัท แกรนด์ แอสเสท โฮเทลส์ แอนด์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

GRANDE ASSET
HOTELS AND PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED
บริษัท แกรนด์ แอสเสท โฮเทลส์ แอนด์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)


(นายศานิต อรรถญาณสกุล และ นายวิวัฒน์ วัฒกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม