

บริษัท นิติบุคคลเฉพาะกิจ บตท. (8) จำกัด

SPV-SMC (8) Co., Ltd.

ที่ SPV-SMC (8) 021 /2563

วันที่ 29 กันยายน 2563

เรื่อง การยุบเลิกบริษัทตลาดรองสินเชื่อที่อยู่อาศัย

เรียน เลขาธิการ

สำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ (ก.ล.ต.)

บริษัท นิติบุคคลเฉพาะกิจ บตท. (8) จำกัด (เอสพีวี 8) ในฐานะผู้ออกตราสารหนี้ โดยมี บริษัทตลาดรองสินเชื่อที่อยู่อาศัย (บตท.) เป็นผู้ค้ำประกันตราสารดังกล่าวเต็มจำนวนอย่างไม่มีเงื่อนไขและไม่สามารถเพิกถอนได้นั้น ขอแจ้งให้ทราบว่า ตามที่ได้มีการประกาศลงราชกิจจานุเบกษา เรื่อง พระราชบัญญัติ ยุบเลิกบริษัทตลาดรองสินเชื่อที่อยู่อาศัย พ.ศ. 2563 (พรบ.) ส่งผลให้เกิดการยุบเลิก บตท. และโอนกิจการ ทรัพย์สิน สิทธิ หนี้สิน ทุน และการผูกพันของ บตท. ให้แก่ ธนาคารอาคารสงเคราะห์ (ธอส.) นับแต่วันที่พรบ. ฉบับนี้มีผลใช้บังคับ (24 กันยายน 2563) ส่งผลให้ ธอส. จะกลายมาเป็นผู้ค้ำประกันตราสารหนี้ที่ออกโดย เอสพีวี 8 แทน บตท. นับแต่วันที่ พรบ. ฉบับนี้มีผลใช้บังคับเช่นเดียวกัน

เหตุผลและความจำเป็นในการตรา พรบ. ดังกล่าวเนื่องจากปัจจุบันธนาคารแห่งประเทศไทยอนุญาตให้ธนาคารพาณิชย์สามารถทำธุรกรรมแปลงสินทรัพย์เป็นหลักทรัพย์ได้เอง ดังนั้น เพื่อไม่ให้เป็นการประกอบธุรกิจแข่งขันกับเอกชน รัฐจึงไม่จำเป็นต้องมี บตท. เพื่อแปลงสินทรัพย์เป็นหลักทรัพย์ไว้เป็นการเฉพาะ

ในแง่ของผู้ถือตราสารหนี้ นี้เนื่องด้วย ธอส. เข้ามาสวมสิทธิแทน บตท. ประกอบกับเมื่อพิจารณาจากสถานะของ ธอส. จึงไม่มีผลกระทบต่อความสามารถในการชำระหนี้ของผู้ค้ำประกันแต่อย่างใด ดังนั้นการยุบเลิกจึงไม่เป็นเหตุให้สิทธิประโยชน์ของผู้ถือตราสารหนี้ด้อยลง โดยผู้ถือตราสารหนี้ยังได้รับสิทธิและผลประโยชน์คงเดิมตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในข้อกำหนดสิทธิทุกประการ ทั้งนี้ ตราสารหนี้ระยะยาวที่ออกโดย เอสพีวี 8 ในปัจจุบันที่ยังไม่ครบกำหนดมีดังนี้

ชื่อตราสาร	รหัสหลักทรัพย์	วันออกตราสาร	วันครบกำหนด	มูลค่า (ล้านบาท)
หุ้นกู้มีการค้ำประกันชนิดทยอยคืนเงินต้น ไถ่ถอนปี 2563	MBSE20NA	24 พ.ย. 58	24 พ.ย. 63	4,463.83

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นายกรพล ชินพัฒน)

บริษัทตลาดรองสินเชื่อที่อยู่อาศัย

ในฐานะผู้บริหาร

บริษัท นิติบุคคลเฉพาะกิจ บตท. (8) จำกัด