



วันที่ 4 ตุลาคม 2567

เรื่อง รายงานการผิดข้อตกลงในการชำระหนี้ตามหุ้นกู้คราวด์ฟินดิง

เรียน ผู้อำนวยการฝ่ายนโยบายสินทรัพย์ดิจิทัลและนวัตกรรมทางการเงิน
สำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์

ตามที่ บริษัท โฮมแกรนด์ เซนเตอร์ ได้ออกหุ้นกู้คราวด์ฟินดิงเพื่อระดมทุนผ่านแพลตฟอร์มของบริษัท สยาม วาณิชสแกลปิตอล จำกัด ขอรายงานการผิดข้อตกลงในการชำระหนี้ตามหุ้นกู้คราวด์ฟินดิง โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

ข้อมูลเกี่ยวกับหุ้นกู้คราวด์ฟินดิง

- บริษัทผู้ออกหุ้นกู้: [HOME GRAND CENTER COMPANY LIMITED]
- ชื่อและประเภทของหุ้นกู้: หุ้นกู้คราวด์ฟินดิงของ [HOME GRAND CENTER COMPANY LIMITED] ครั้งที่ [008377] ระดมทุน [ครั้งที่ 6] ครบกำหนดไถ่ถอนวันที่ [30 กันยายน 2567] ชนิดระบุชื่อผู้ถือ ไม่ค่อยสิทธิ ไม่มีหลักประกัน
- วัน/เดือน/ปีที่ออกหุ้นกู้: [31 พฤษภาคม 2567]
- วัน/เดือน/ปีที่ครบกำหนดไถ่ถอนหุ้นกู้: [30 กันยายน 2567]
- จำนวนผู้ถือหุ้นกู้: [1 ราย]
- มูลค่าหุ้นกู้ ที่ผิดนัดชำระหนี้และยังไม่ได้ไถ่ถอน: [3,000,000 บาท]

สาเหตุหรือปัญหาที่เกิดขึ้นจนส่งผลกระทบต่อชำระหนี้หุ้นกู้

[จากสถานะเศรษฐกิจของ SME ในปัจจุบันที่ยังคงมีการขยายตัวที่ต่ำ ส่งผลกระทบต่อการประกอบธุรกิจของบริษัท โดยเฉพาะธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ ในจังหวัดพิษณุโลก ที่มีอัตราการขยายลดลงอย่างชัดเจน ทำให้ส่งผลกระทบต่อยอดขายของบริษัทฯ โดยตรงเนื่องจากบริษัทประกอบธุรกิจเป็นตัวแทนจำหน่ายสินค้าในผลิตภัณฑ์ของ SCG เป็นหลัก โดยเฉพาะในปี 2567 จนถึงเดือน ก.ย.67 พบว่าบริษัทฯ มียอดขายเท่ากับ 9 ล้านบาท เมื่อเทียบกับเดือน ก.ย.66 ที่บริษัทฯ มียอดขายเท่ากับ 18 ล้านบาท ยอดขายของบริษัทฯ ลดลงไปกว่า 9 ล้านบาทหรือคิดเป็น 50% ของปีที่ผ่านมา

และจากยอดขายของบริษัทฯ ที่ลดลงจากปีที่แล้ว บริษัทเองได้ประสบปัญหาเพิ่มเติมดังนี้

1. ลูกหนี้การค้า

- ใช้ระยะเวลาเรียกเก็บหนี้เพิ่มขึ้นจากเดิม 90 วัน ในปี 2566 เพิ่มระยะเวลาเป็น 180 วัน ในปี 2567
- สัดส่วนหนี้สงสัยสูญเพิ่มขึ้นจากอัตราส่วน 2% เพิ่มเป็น 10% และหนี้สูญจากเดิม 0% เพิ่มเป็น 5%

2. สินค้าคงเหลือ

บริษัทฯ มีสินค้าคงเหลือที่ไม่สามารถขายได้ และบางส่วนก็เป็นสินค้าล้าสมัย ส่งผลให้บริษัทฯ มีเงินลงทุนที่ค้างอยู่ในสต็อกจำนวนกว่า 40 ล้านบาท โดยแบ่งเป็น



1. สาร์แวร์ , อุปกรณ์ช่าง จำนวนเงินประมาณ 10 ล้านบาท
2. กระเบื้องสุกักน้ำ,อ่างอาบน้ำ, ตู้อาบน้ำ จำนวนเงินประมาณ 15 ล้านบาท
3. สี,เคมีภัณฑ์ จำนวนเงินประมาณ 9 ล้านบาท
4. ท่อประปา จำนวนเงินประมาณ 6 ล้านบาท

3. ผลกระทบจากอัตราดอกเบี้ยที่สูงขึ้น

เดิมบริษัทมีต้นทุนทางการเงินเฉลี่ย 3.25 % ต่อปี ต่อเมื่อสถาบันการเงินบางสถาบันการเงินได้ปรับเพิ่มอัตราดอกเบี้ยกับบริษัท จึงทำให้ต้นทุนทางการเงินของบริษัทเพิ่มขึ้น ส่งผลกระทบต่อความสามารถในการชำระหนี้ของบริษัท

ด้วยเหตุผลดังกล่าวจึงทำให้บริษัทสามารถชำระหนี้ตามหุ้นกู้ได้ตามกำหนดระยะเวลาเดิม]

แนวทางการแก้ไขปัญหาและชำระหนี้คืนผู้ถือหุ้นกู้ฯ

[จากยอดขายที่บริษัทฯ ได้ชี้แจงในสาเหตุข้างต้น ซึ่งส่งผลกระทบต่อความสามารถในการชำระหนี้ อย่างมีนัยสำคัญ บริษัทจึงขอเสนอแนวทางแก้ไขและชำระหนี้คืนดังนี้

- ปลอดเงินต้นและดอกเบี้ย เริ่มชำระงวดแรก วันที่ 31 มกราคม 2568
- การผ่อนชำระเป็นลดต้นลดดอก อัตราดอกเบี้ยให้กับบริษัทคงเหลือ 2.99% ต่อปี (อ้างอิงจากมาตรการช่วยเหลือภาครัฐ) เดือนละ 29,000.- บาท
- ระยะเวลาชำระคืน 10 ปี

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

คุณศิลง เกิดชัยฤทธิ์

กรรมการผู้ชำนาญการลงนามผูกพันบริษัท

บริษัท โฮมแกรนด์ เซนเตอร์ จำกัด





แบบรายงานการผิดข้อตกลงในการชำระหนี้สำหรับบริษัทที่เสนอขายหุ้นกู้คราวด์ฟunding

ข้อมูล	รายละเอียด
ผู้ออกหุ้นกู้	HOME GRAND CENTER COMPANY LIMITED
ชื่อหุ้นกู้ครั้งที่เสนอขาย และประเภทของหุ้นกู้	หุ้นกู้คราวด์ฟunding ของ HOME GRAND CENTER COMPANY LIMITED ครั้งที่ 008377 ครั้งที่ระดมทุนครั้งที่ 6
รูปแบบในการชำระเงินคืนในแต่ละงวด	ชำระคืนในคราวเดียว (Bullet Repayment)
วันออกหุ้นกู้	31 พฤษภาคม 2567
วันที่ครบกำหนดไถ่ถอน (ระบุทั้งวันที่เดิม และ วันที่ใหม่หากมีการเปลี่ยนแปลง)	30 กันยายน 2567
จำนวนหน่วยและมูลค่าที่เสนอขาย(หน่วย: หน่วย และ บาท)	30,000 หน่วย : 100 บาทต่อหน่วย
อัตราดอกเบี้ย(หน่วย: % ต่อปี)	8.40%
ความถี่ และจำนวนงวดที่ต้องชำระดอกเบี้ยคืนทั้งหมด	4 เดือน
จำนวนผู้ถือหุ้นกู้แต่ละประเภท(หน่วย: ราย)	1 ราย
วันที่ครบกำหนดชำระ และงวดที่ผิดข้อตกลงในการชำระหนี้	30 กันยายน 2567
สาเหตุของการผิดข้อตกลงในการชำระหนี้	
มูลค่าที่ผิดข้อตกลงในการชำระหนี้ในงวดปัจจุบัน (หน่วย: บาท)	เงินต้นและดอกเบี้ยจำนวน 3,084,230.14 บาท
สถานะล่าสุด (จำนวนเงินที่ยังค้างชำระสะสม ณ ปัจจุบัน) (หน่วย: บาท)	เงินต้นและดอกเบี้ยจำนวน 3,084,230.14 บาท
ผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้	



ตารางการชำระคืนเงินต้นและดอกเบี้ย

งวดที่	วันที่ครบกำหนดชำระ	เงินต้นที่ชำระคืน (บาท)	ดอกเบี้ยที่ชำระคืน (บาท)	จำนวนเงินที่ชำระรวม (บาท)	จำนวนเงินต้นคงค้าง (บาท)
1	31/01/2568	21,525.00	7,475.00	29,000	2,978,475.00
2	28/02/2568	21,578.63	7,421.37	29,000	2,956,896.37
3	31/03/2568	21,632.40	7,367.60	29,000	2,935,263.97
4	30/04/2568	21,686.30	7,313.70	29,000	2,913,577.67
5	31/05/2568	21,740.34	7,259.66	29,000	2,891,837.33
6-12	31/12/2568	153,706.68	49,293.32	203,000	2,738,130.65
13-24	31/12/2569	269,807.44	78,192.56	348,000	2,468,323.20
25-36	31/12/2570	277,986.16	70,013.84	348,000	2,190,337.04
37-48	31/12/2571	286,412.81	61,587.19	348,000	1,903,924.23
49-60	31/12/2572	295,094.89	52,905.11	348,000	1,608,829.34
61-72	31/12/2573	304,040.15	43,959.85	348,000	1,304,789.19
73-84	31/12/2574	313,256.58	34,743.42	348,000	991,532.61
85-96	31/12/2575	322,752.38	25,247.62	348,000	668,780.23
97-108	31/12/2576	322,536.03	15,463.94	348,000	336,244.20
109-120	31/12/2577	342,616.25	5,383.75	341,627.95	0